

6

Bebauungsplan „Steig“

für das Gebiet der Flurstücke 605-619 auf Gemarkung Reichertshausen

Lageplan 1:500

T e x t t e i l

23

A. Rechtsgrundlagen dieses Bebauungsplanes sind §§ 2 und 9 BBauG v.23.6.1960 (BGBl.I.S.341), die Baunutzungsverordnung v.26.11.1968 (BGBl.I.S.1237) und § 111 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg vom 6.4.1964 (Ges.Bl.S.151).

B. In Ergänzung der Planzeichnung wird folgendes festgesetzt:

1. Planungsrechtliche Festsetzungen

§ 9 BBauG u.
BauNVO

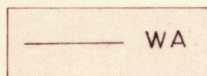
1.1 Bauliche Nutzung

- | | | | |
|------------------------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 1.11 Art der baulichen Nutzung | : | Allgemeines Wohngebiet WA | § 4 BauNVO |
| 1.12 Mass der baulichen Nutzung | : | Grundflächenzahl GRZ max 0,4 | §§ 17-20 |
| | | Geschossflächenzahl GFZ max 0,5 | BauNVO |
| 1.13 Zahl der Vollgeschosse | : | II = höchstens 1 Vollgeschoss
und 1 anrechenbares
Untergeschoss | § 18 BauNVO
§ 2 Abs.4 LBO |
| 1.2 Bauweise | : | offen | |
| 1.3 Stellung der baulichen Anlagen | : | Firstrichtung wie im Plan
eingezeichnet | § 9 Abs.1
Nr. 1 b BBauG |

2. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen

keine

C. Z e i c h e n e r k l ä r u n g



Allgemeines Wohngebiet mit zwingender
Firstrichtung

§ 9 Abs.1 Nr.1a,b
BBauG
§ 4 BauNVO

WA	II	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
0,4	0,5	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl