

# ZEICHENERKLÄRUNG und FESTSETZUNGEN

ZUTREFFEND = ☒

ENTFÄLLT = ☐

☒ **--- Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BBauG)**

Grundstücke, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 (1) 10 BBauG)

Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 (1) 1 BBauG § 1-15 BauNVO)

<input type="checkbox"/>	WR	Reines Wohngebiet
<input type="checkbox"/>	WA	Allgemeines Wohngebiet
<input type="checkbox"/>	MD	Dorfgebiet
<input type="checkbox"/>	MI	Mischgebiet
<input type="checkbox"/>	MK	Kerngebiet
<input type="checkbox"/>	GE	Gewerbegebiet
<input type="checkbox"/>	GI	Industriegebiet

☐ Sichtflächen an Straßeneinmündungen: Bebauung, Bepflanzung, Einfriedigung u. Nutzung max. 0,8 m hoch

Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 u. 9 (2) BBauG)

☒ Fahrbahn mit Höhenlage  
☐ Parkplatz

Maß der baulichen Nutzung, Dachform  
(§ 9 (1) 1 BBauG u. § 16-21a BauNVO)  
(§ 2 (4) - (8) u. § 111 (1) LBO)

☐ aufzuhebende Begrenzungslinie für Straßen u. sonstige Verkehrsflächen

☒ Abgrenzung der unterschiedlichen Nutzung

☐ Begrenzungslinie von Verkehrsflächen ohne Anschluß (Zufahrt) der Grundstücke

☒ II Zahl der Vollgeschosse-Höchstgrenze, hier z.B. 2

Flächen für Versorgungsanlagen oder für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen sowie (§ 9 (1) 12 u. 14 BBauG) für Ablagerungen

☐ II Zahl der Vollgeschosse -zwingend- hier z.B. 2

☐ II=I+IU Zahl der Vollgeschosse -Höchstgrenze 1 Vollgeschosß + 1 anrechenbares Vollgeschosß (Untergeschosß)

☐ Umformerstation

Führung von Versorgungsanlagen und Leitungen (§ 9 (1) 13 BBauG)

☒ 0,4 Grundflächenzahl höchstens hier z.B. 0,4

☐ Elektr. Freileitung KV F Kilovolt

☒ 0,8 Geschoßflächenzahl höchstens hier z.B. 0,8

☐ Hauptleitung für Abwasser A

☒ DN zulässige Dachneigung

Grünflächen (§ 9 (1) 15 BBauG)

☐ 9,0 Baumassenzahl

☐ Spielplatz

☒ SD Satteldach

☐ Parkanlage

☐ Abgrenzung der unterschiedl. Festsetzungen

☐ Friedhof

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche  
(§ 22, 23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BBauG)

☒ Private Grünfläche i.V. mit § 9 (1) Nr. 19 (Zuchtanlage)

☒ Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen (§ 127 (2) 3 BBauG)

☒ Firstrichtung und Gebäudehauptrichtung

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen u. Stützmauern, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderl. sind (§ 9 (1) 26 BBauG)

☒ 0 Offene Bauweise



☐ Flächen für Abgrabungen


☐ Offene Bauweise -nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

☐ Flächen für Aufschüttungen

☐ Offene Bauweise -nur Haus-



- ☒ 0 Offene Bauweise  
☐  Offene Bauweise -nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig  
☐  Offene Bauweise -nur Hausgruppen zulässig  
☐ g Geschlossene Bauweise  
☐ b besondere (abweichende) Bauweise: offen, jedoch Gebäudelänge bis max. m zulässig

- ☐ - - - - - Baulinie  
☒  Baugrenze  
☐ - - - - - aufzuhebende Baugrenze

#### Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung      Zahl der Vollgeschosse Z  
höchstzul. Gebäudehöhe  
in Industrie u. Sondergeb.

Grundflächenz. GRZ      Geschoßflächenzahl GFZ

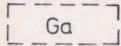
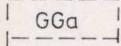
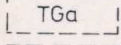
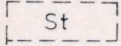
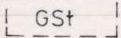
Baumassenzahl BMZ      Bauweise

max. Zahl der Wohnung. je Geb.      Dachform und Dachneigung  
Kniestock

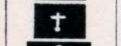
Höhenlage der baulichen Anlagen  
(§ 9 (2) BBauG)

☐ EFH -Erdgeschoßfußbodenhöhe-

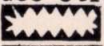

Flächen für Stellplätze, Garagen, Gemeinschaftsgaragen  
(§ 9(1)4 u. 22 BBauG § 12 BauNVO)

- ☐  Garagen -eingeschossig-  
☐  Gemeinschaftsgaragen  
☐  Tiefgaragen  
☐  Stellplätze  
☐  Gemeinschaftsstellplätze

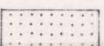
Baugrundstück für den Gemeinbedarf  
(§ 9 (1) 5 BBauG)

- ☐  Schule  
☐  Kirche  
☐  Kindergarten

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen u. Stützmauern, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderl. sind (§ 9 (1) 26 BBauG)

- ☐  Flächen für Abgrabungen  
☐  Flächen für Aufschüttungen


Flächen für die Landwirtschaft und die Forstwirtschaft (§ 9 (1) 18 BBauG)

- ☐  Flächen für die Landwirtschaft

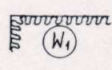
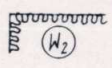
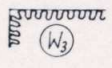
Mit Geh-Fahr- und Leitungsrechten zu-  
belastende Flächen (§ 9 (1) 21 BBauG)

- ☒ GR Gehrecht zugunsten der Angrenzer  
☒ FR Fahrrecht zugunsten der Angrenzer  
☒ LR Leitungsrecht zugunsten der Angrenzer

Flächen für Anpflanzungen und die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern, (§ 9 (1) 25 BBauG)

- ☒  Pflanzzwang: Bepflanzung mit heimischen Bäumen u. Sträuchern

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen (§ 9 (6) BBauG)

- ☐  Wasserschutzgebiet, Schutzzone I  
☐  Wasserschutzgebiet, Schutzzone II  
☐  Wasserschutzgebiet, Schutzzone III  
☒ - - - - - Künftige Grenzen nach dem Vorschlag des Planers  
☐ - - - - - Künftige Grenzen aufgrund privatrechtlicher Vereinbarungen