

TEXTTEIL

Bürgermeister

RECHTSGRUNDLAGEN dieses Bebauungsplans sind § 2, 9 u. 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256), zuletzt geändert am 6.7.1979 (BGBl. I S. 949), § 14 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg i.d.F. vom 22.12.1975 (Ges. Bl. v. 27.1.1976 S. 1) zuletzt geändert am 12.2.1980 (Ges. Bl. S. 119) in Verbindung mit § 111 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 20.6.1972 (Ges. Bl. S. 352) zuletzt geändert am 12.2.1980 (Ges. Bl. S. 116)

AUFHEBUNGEN: Sämtliche innerhalb des räumlichen Geltungsbereichs dieses Bebauungsplans bisher bestehenden örtlichen planungs- und bauordnungsrechtlichen Festsetzungen sowie frühere örtliche baupolizeiliche Vorschriften werden aufgehoben

FESTSETZUNGEN: In Ergänzung der Planzeichnung wird folgendes festgesetzt:
Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 15. Sept. 1977 (BGBl. I S. 1763)

1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BBauG)

1.1 Private Grünfläche gem. § 9(1) Nr. 15 BBauG i.V. mit § 9(1) Nr. 19 BBauG

Zulässig sind:

im Bereich 1: bauliche Anlagen gem. § 9(1) Nr. 19 BBauG:

Vereinsheim, Ausstellungsanlage u. den damit zusammenhängenden Nebenanlagen.

im Bereich 2: bauliche Anlagen gem. § 9(1) Nr. 19 BBauG:

Kleintierzuchtgebäude und den damit zusammenhängenden Nebenanlagen, bis zu insgesamt 110cbm umbauten Raumes über Kellerdecke. Unterkellerungen sind zulässig.

2. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen

2.1 Gebäudehöhen

(§ 111 (1) LBO)

Durch Deckblatt geändert:
Heilbronn, den 3.5.84
Vermessungsbüro Koch

Öffentl. best. Verm. Ing. *Koch*

2.2 Äußere Gestaltung

(§ 111 (1) LBO)

von der im Mittel gemessenen Geländeoberfläche bis zum Beginn des Dachraumes.

- a) im Bereich 1 max. 3.50 m
- b) im Bereich 2 max. 2.75 m

a) Dachform und Dachneigung der Hauptgebäude im Bereich 1: siehe Planeinschrieb.

b) Dachform und Dachneigung im Bereich 2:
Satteldach, ca. 30° Neigung.

c) Die Außenfassaden sind in gedeckten Farben zu halten.
Für die Dachdeckung ist rot-braunes Material zu verwenden.



*1. Änderung
lt. Satzung vom 12.06.1984*