

## Zeichenerklärung:



Baugrenze



Parkfläche



Einfahrtbereich



Private Grünfläche



Fahrfläche



Öffentliche Grünfläche



Retentionsraumausgleich  
§ 9 (1) Nr. 16 BauGB



Landschaftschutzgebiet



Kulturdenkmal



Hochwasserlinie HQ 100



Graben "Eichklinge"



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs  
des Bebauungsplanes



Telekommunikationsleitung  
der Telekom AG



Niederspannungsfreileitung EnBW



Grasweg



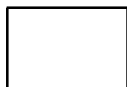
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen,  
Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen  
(§ 9 Abs.1 Nr.25 Abs.6 BauGB)



Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zu Gunsten  
der Gemeinde, der Telekom AG u. d. Anlieger des Feldweges FIST. NR: 3059  
(§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)



Geh- und Fahrrecht zu Gunsten der Gemeinde  
(§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung  
(§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)

Pfg.1/ Pfg.2

Pflanzgebot 1/ Pflanzgebot 2



Firstrichtung und Gebäudehauptrichtung

## FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE:

Art der Nutzung	1 Vollgeschoß / Gebäudehöhe maximal = 10,00 m über EFH
Grundflächenzahl	
Bauweise	Dachform

EFH max.= maximale Erdgeschossfußbodenhöhe in Meter über NN