

## **II. Örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO)**

### **1. Äußere Gestaltung der baulichen Anlagen** (§ 74 (1) 1 LBO)

#### **a. Dachform und Dachneigung**

Zulässig sind Satteldächer mit einer Dachneigung von 20 °.

#### **b. Dachdeckung**

Zur Dachdeckung sind nichtglänzende Dachziegel oder Dachsteine in ziegelrotem bis rotbraunem Farbton zu verwenden.  
Die Verwendung der Dächer zur aktiven Nutzung der Sonnenenergie ist allgemein zulässig.

#### **c. Fassaden**

Zulässig sind geputzte Fassaden in gedeckten Farbtönen. Grelle und glänzende sowie extrem dunkle Farbtöne sind nicht zulässig.

### **2. Geländeveränderungen** (§ 10 (3) LBO i. V. m. § 74 (3) 1 LBO)

Bauaushub bzw. der notwendige Aushub zum Retentionsrausgleich ist möglichst auf dem Grundstück zu verarbeiten.