

**SATZUNG**  
über einen Bebauungsplan  
und den Erlass örtlicher Bauvorschriften für das Plangebiet.

**BEBAUUNGSPLAN  
PFARRÄCKER, IN DER AU II UND LINSENRAIN**

Der Gemeinderat hat

- a) diesen Bebauungsplan aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches – BauGB – in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I. S. 2414), zuletzt geändert durch den Artikel 1 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. I. S. 3316),
- b) die ergänzenden örtlichen Bauvorschriften aufgrund der §§ 74 und 75 LBO in der Fassung vom 08.08.1995 (GBl. S. 617), geändert durch Gesetz vom 14.12.2004 (GBl. S. 895)

in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582 ber. S. 698) als **SATZUNG** beschlossen.

**§ 1 - Geltungsbereich**

---

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus seiner Festsetzung im Lageplan Anlage Nr. 2 vom 11.12.2007.

**§ 2 - Bestandteile der Satzung**

---

**Bestandteile der Satzung sind :**

Anlage Nr. 2   Bebauungsplan im Maßstab 1 : 500 vom 11.12.2007  
mit zeichnerischen und schriftlichen Festsetzungen nach dem BauGB und der BauNVO  
und örtlichen Bauvorschriften nach der LBO

**Dem Bebauungsplan beigefügt sind :**

Anlage Nr. 1   Begründung mit Umweltbericht vom 11.12.2007  
Anlage Nr. 3   Geländeschnitt vom 11.12.2007  
Anlage Nr. 4   Gestaltungsplan vom 11.12.2007  
Anlage Nr. 5   Immissionspegelermittlung vom 11.12.2007

**§ 4 - Ordnungswidrigkeiten**

---

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO getroffenen örtlichen Bauvorschriften zuwider handelt.

**§ 5 - Inkrafttreten**

---

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Neudenau, den

.....  
Der Bürgermeister