

ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

ZUTREFFEND = ☒ ENTFÄLLT = ☐

☒ — Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BBauG)

☒ Grundstücke, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 (1) 10 BBauG)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BBauG § 1-15 BauNVO)

- | | | |
|-------------------------------------|----|------------------------|
| <input type="checkbox"/> | WR | Reines Wohngebiet |
| <input checked="" type="checkbox"/> | WA | Allgemeines Wohngebiet |
| <input type="checkbox"/> | MD | Dorfgebiet |
| <input type="checkbox"/> | MI | Mischgebiet |
| <input type="checkbox"/> | MK | Kerngebiet |
| <input type="checkbox"/> | GE | Gewerbegebiet |
| <input type="checkbox"/> | GI | Industriegebiet |

Maß der baulichen Nutzung, Dachform (§ 9 (1) 1 BBauG u. § 16-21a BauNVO) (§ 2 (4) - (8) u. § 73 (1) LBO)

- | | | |
|-------------------------------------|-----------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | — • — • — • — | Abgrenzung der unterschiedlichen Nutzung |
| <input checked="" type="checkbox"/> | II | Zahl der Vollgeschosse-Höchstgrenze, hier z.B. 2 |
| <input type="checkbox"/> | II | Zahl der Vollgeschosse-zwingend- hier z.B. 2 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | II ₁ | Zahl der Vollgeschosse-Höchstgrenze - mit einschränkender Gebäudehöhe im Textteil |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 0,4 | Grundflächenzahl höchstens hier z.B. 0,4 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 0,8 | Geschoßflächenzahl höchstens hier z.B. 0,8 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | DN | zulässige Dachneigung |
| <input type="checkbox"/> | 9,0 | Baumassenzahl |
| <input checked="" type="checkbox"/> | SD | Satteldach, |
| <input type="checkbox"/> | * * * * | Abgrenzung der unterschiedl. Festsetzungen |

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 22, 23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BBauG)

- | | | |
|-------------------------------------|-----|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | ← → | Firsttrichtung (§ 73 (1) LBO) zugleich Gebäudehaupttrichtung |
|-------------------------------------|-----|--|

- | | | |
|-------------------------------------|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | | Von der Bebauung freizuhalten Fläche
Nutzung: landwirtschaftlich |
|-------------------------------------|--|---|

- | | | |
|-------------------------------------|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | | Sichtflächen an Straßeneinfriedigungen: Bebauung, Bepflanzung, Einfriedigung u. Nutzung max. 0,8 m über Fahrbahn |
|-------------------------------------|--|--|

Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 u. 9 (2) BBauG)

- | | | |
|-------------------------------------|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | | beschränkt öffentl. Weg gem. § 3 (2) Nr. 4 Straßengesetz für Baden-Württemberg |
|-------------------------------------|--|--|

- | | | |
|-------------------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> | | Gehweg |
| <input checked="" type="checkbox"/> | | Fahrbahn mit Höhenlage |
| <input type="checkbox"/> | | Parkplatz |
| <input type="checkbox"/> | | Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen |
| <input type="checkbox"/> | | aufzuhebende Begrenzungslinie für Straßen und sonstige Verkehrsflächen |

- | | | |
|--------------------------|--|---|
| <input type="checkbox"/> | | Begrenzungslinie von Verkehrsflächen ohne Zugang u. Zufahrt der Grundstücke |
|--------------------------|--|---|

Flächen für Versorgungsanlagen oder für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen sowie für Ablagerungen (§ 9 (1) 12 u. 14 BBauG)




- | | | |
|--------------------------|--|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | | Umformerstation |
|--------------------------|--|-----------------|

Führung von Versorgungsanlagen und Leitungen (§ 9 (1) 13 BBauG)

- | | | |
|--------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> | | Elektr. Freileitung Kilovolt |
| <input type="checkbox"/> | | Hauptleitung für Abwasser (unterirdisch) |

Grünflächen (§ 9 (1) 15 BBauG)

- | | | |
|--------------------------|--|------------------|
| <input type="checkbox"/> | | Spielplatz |
| <input type="checkbox"/> | | Parkanlage |
| <input type="checkbox"/> | | Friedhof |
| <input type="checkbox"/> | | Dauerkleingärten |

- ☐ 0 Offene Bauweise
- ☒  Offene Bauweise-nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig
- ☐  Offene Bauweise-nur Hausgruppen zulässig
- ☐ g geschlossene Bauweise
- ☐ b besondere (abweichende) Bauweise: offen, jedoch Gebäudelänge bis max. m zulässig
- ☐ - - - - - Baulinie
- ☒  Baugrenze
- ☐ - - - - - aufzuhebende Baugrenze






Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse höchstzul. Gebäudehöhe in Industrie-u. Sondergeb.
Grundflächenzahl GRZ	Geschoßflächenzahl GFZ
Baumassenzahl BMZ	Bauweise
max. Zahl der Wohnng. je Geb.	Dachform und Dachneigung
Kniestock	



Höhenlage der baulichen Anlagen (§ 9 (2) BBauG)

- ☒ EFH = Erdgeschoßfußbodenhöhe

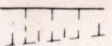
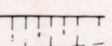
Flächen für Stellplätze, Garagen, Gemeinschaftsgaragen (§ 9 (1) 4 u. 22 BBauG § 12 BauNV0)

- ☒  Garagen eingeschossig
- ☐  Gemeinschaftsgaragen
- ☐  Tiefgaragen
- ☐  Stellplätze
- ☐  Gemeinschaftsstellplätze

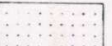
Baugrundstück für den Gemeinbedarf (§ 9 (1) 5 BBauG)

- ☒  Schule
- ☐  Kirche und kirchl. Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

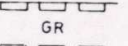
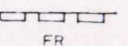
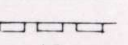
Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind (§ 9 (1) 26 u. (6) BBauG)

- ☐  Flächen für Abgrabungen
- ☐  Flächen für Aufschüttungen


Flächen für die Landwirtschaft und die Forstwirtschaft (§ 9 (1) 18 BBauG)

- ☐  Flächen für die Landwirtschaft

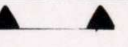
Mit Geh-Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 (1) 21 BBauG)

- ☐  Gehrecht zugunsten der
- ☐  Fahrrecht zugunsten der
- ☐  Leitungsrecht zugunsten der

Flächen für Anpflanzungen und die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und Gewässern (§ 9 (1) 25 BBauG)

- ☒  Pflanzzwang: bestehende Bepflanzung mit Bäumen u. Sträuchern ist zu erhalten

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen (§ 9 (6) BBauG)

- ☐  Grenze der Ortsdurchfahrt
- ☒ - - - - - Künftige Grenzen nach dem Vorschlag des Planfertigers
- ☐ - - - - - Künftige Grenzen nach dem Entwurf zum Umlegungsplan