



ZEICHNERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (1) BauGB):
Aufteilung unverstärkt

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 13 (1) BauNVO):
WA Allgemeines Wohngebiet

Mass der baulichen Nutzung, Dachform (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 13 (1) 2 BauNVO):
Angelegenheit der unterschiedlichen Nutzung (Art und/oder Mass):

II mHb: Zahl der Vollgeschosse mit Höhenbeschränkung gem. Textteil

0.4: Grundflächenzahl höchstens hier z.B. 0.4

DN: zulässige Dachneigung

SD: Satteldach

XX: Zeilen

Flächen für Versorgungsanlagen oder für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen sowie für Abwasseranlagen (§ 9 (1) 12 u. 14 BauGB):
Umformstation: nur Satteldach zulässig
Fläche für Abwasseranlagen

Führung von Versorgungsanlagen und Leitungen (§ 9 (1) 13 BauGB):
elektrische Freileitung - oberirdisch

Grundflächen (§ 9 (1) 15 BauGB):
Eigentumsverhältnisse: siehe Planschrieb

PG: Private Grundfläche

Parkanlage: Spielplatz für Kleinkinder

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern, soweit sie zur Herstellung des Straßenkorpus erforderlich sind (§ 9 (1) 25 BauGB):
Flächen für Aufschüttungen
Flächen für Abgrabungen

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 (1) 21 BauGB):
Leitungsrecht zugunsten der Stadt Heidenau für Abwasser

Flächen für Anpflanzungen und die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und Gewässern (§ 9 (1) 25 BauGB):
Pflanzzwang (PZ/E) gem. Textteil
Pflanzbindung (PB) gem. Textteil
Pflanzzwang (PZ) gem. Textteil

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen (§ 9 (6) BauGB):
Künftige Grenzen nach Vorschlag des Planfegers

Flächen für Maßnahmen zum Schutz der Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20 BauGB):
Umgrenzung von Flächen zum Schutz der Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Fußschemata der Nutzungsstationen:

Art der baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	
Bauweise	
max. Zahl der Wohng. je Geb.	
Dachform und Dachneigung	

Höhenlage der baulichen Anlagen (§ 9 (2) BauGB):
TH max. Traufhöhe über NN

Flächen für Stellplätze, Garagen, Gemeinschaftsgaragen (§ 9 (1) 4 u. 22 BauGB; § 12 BauNVO):
Garagen - eingeschossig

Baugrundstück für den Gemeinbedarf (§ 9 (1) 5 BauGB) (BG):
BIG Kindergarten (KG)

Planzeichen der Änderung:
X X wegfällende Festsetzungen

INGENIEURBÜRO FÜR KOMMUNALPLANUNG
DPL.-ING. MANFRED BÜHLING - DPL.-ING. JÜRGEN GERHARD LEIBER - DPL.-ING. JÜRGEN DRK LYSIAK
74804 MOSBACH POSTFACH 1425 - 74821 MOSBACH SCHILLERSTR. 29

STADT NEUDENAU
STADTTEIL NEUDENAU

BEBAUUNGSPLAN

LOTTERMANN

LAGEPLAN M. 1:500

MIT ÄNDERUNG DER ZEICHNERISCHEN FESTSETZUNGEN NACH § 13 BAUGB

DIE STADT: Heide18, Bürgermeister	DER PLANFERTIGER: INGENIEURBÜRO FÜR KOMMUNALPLANUNG M. BÜHLING, J. GERHARD, J. LYSIAK 74821 MOSBACH TEL. 06201-92800	ANLAGE: 2 FERTIGUNG: 2 DATUM: 12.10.1999
---	--	---