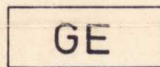


ZEICHENERKLÄRUNG :

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG)



Dorfgebiete (§ 5 BauNVO)



Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG)

II

Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)

0,4

Grundflächenzahl (Höchstgrenze)

0,8

Geschoßflächenzahl (Höchstgrenze)

O

Offene Bauweise

Füllschema der Nutzungsschablone

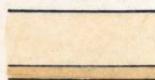
Art des Bau- gebietes	Zahl der Voll- geschosse
Grundflächen- zahl	Geschoßflächen- zahl
Bauweise	--

3. Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG)



Baugrenze

4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)

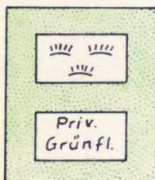


Straßenverkehrsfläche



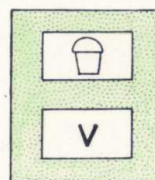
Öffentliche Parkflächen

5. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BBauG)



Grünanlage

Private Grünfläche



Spielplatz

Grünfläche als Bestand-
teil von Verkehrsanlagen

6. Fläche für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BBauG)



Umformerstation

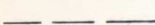


Leitungsrecht zugunsten der
Energieversorgung Schwaben

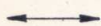
7. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen



Grenze des räumlichen
Geltungsbereiches des
Bebauungsplanes (§ 9
Abs. 7 BBauG)



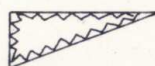
Geplante Grundstücksgrenzen



Hauptfirstrichtung



Firstrichtung wahlweise



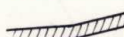
Sichtwinkel (von der Be-
bauung freizuhaltender
Grundstücksteil)



Abgrenzung unterschied-
licher Nutzung

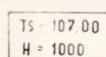


Fläche für Stellplätze
oder Garagen



Bachverdolung

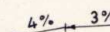
8. Höhenlage der anbaufähigen Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BBauG)



Höhe des Tangentenschnitt-
punktes (m ü. NN)

Ausrundungshalbmesser (m)

× Str. H. 107.20



Geplante Straßenhöhe (m ü. NN)

Gefällbrechpunkt mit Angabe
der Neigung