

ZEICHENERKLÄRUNG



Art der baulichen Nutzung
Dorfgebiet

§ 9 (1) 1 BBauG
§ 5 i.V.m.
§ 1 (5) BauNVO

I, II, III
m.Hb.

Maß der baulichen Nutzung
1,2 oder 3 Vollgeschosse als Höchstgrenze
mit Höhenbeschränkung

§ 9 (1) 1 BBauG

0.4 0.6
0.8 1.0

Grundflächenzahl
Geschoßflächenzahl

Füllschema der Nutzungsschablone:

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachform / Dachneigung

0

Bauweise
Offene Bauweise

§ 9 (1) 2 BBauG
§ 22 (2) BauNVO



Stellung der baulichen Anlagen
Hauptfirstrichtung und Haupttrichtung der Gebäudeaußenseiten
Abgrenzung der überbaubaren

§ 9 (1) 2 BBauG



Grundstücksflächen
Baugrenze

§ 9 (1) 2 BBauG
§ 23 (3) BauNVO



Verkehrsflächen sowie Verkehrsflächen
besonderer Zweckbestimmung
Verkehrsfläche

§ 9 (1) 11 BBauG



Straßenbegrenzungslinie



Verkehrsgrün / öffentlicher Parkplatz



Öffentliche Grünfläche
Friedhof

§ 9 (1) 15 BBauG



Standorte für das Anpflanzen von Bäumen

§ 9 (1) 25a BBauG



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes

§ 9 (7) BBauG

SD
45-60°

Dachform
Satteldach
Dachneigung in Grad

§ 73 (1) LBO



Nachrichtlich
Kulturdenkmal

§ 9 (6) BBauG



Hinweis
Gebäudeabbruch notwendig