


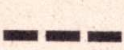









# ZEICHENERKLÄRUNG

ZUTREFFEND = 


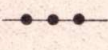








ENTFÄLLT = 

  Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 5 BBauG)

Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 (1) 1a BBauG § 1-15 BauNVO)



	WR	Reines Wohngebiet
	WA	Allgemeines Wohngebiet
	MD	Dorfgebiet
	MI	Mischgebiet
	MK	Kerngebiet
	GE	Gewerbegebiet
	GI	Industriegebiet

Maß der baulichen Nutzung, äußere Gestaltg.  
(§ 9 (1) 1a BBauG u. § 16-21a BauNVO)  
(§ 2 (4) u. § 111 (1) LBO)


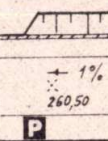
		Abgrenzung der unterschiedlichen Nutzung
	II	Zahl der Vollgeschosse-Höchstgrenze, hier z.B. 2
	Ⓜ	Zahl der Vollgeschosse-zwingend-hier z.B. 2
	II=I+IU	Zahl der Vollgeschosse-Höchstgrenze 1 Vollgeschos + 1 anrechenbares Vollgeschos (Untergeschos)
	0,4	Grundflächenzahl, hier z.B. höchstens 0,4
	0,8	Geschoßflächenzahl, hier z.B. höchstens 0,8
	DN	zulässige Dachneigung
	9,0	Baumassenzahl
	SD, FD, PD, GD	Satteldach, Flachdach, Pultdach, geneigtes Dach


Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche  
(§ 21a, 23 BauNVO u. § 9 (1) 1b BBauG)


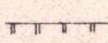
Grundstücke, die von der Bebauung freizuhalten sind  
(§ 9 (1) 2 BBauG)

  Sichtflächen an Straßeneinmündungen: Anpflanzung u. Einfriedigung max. 0,8 m hoch



Verkehrsflächen (§ 9 (1) 3 u. 4 BBauG)

  Stützmauer bzw. Böschung beim Träger der Straßenbaulast  
Geweg  
Fahrbahn mit Höhenlage  
öffentl. Parkfläche  
Stützmauer bzw. Böschung im Eigentum des Angrenzers


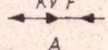
 aufzuhebende Begrenzungslinie für Straßen u. sonstige Verkehrsflächen

  Begrenzungslinie von Verkehrsflächen ohne Anschluß (Zufahrt) der Grundstücke




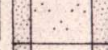

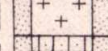

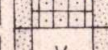

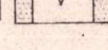
Flächen für Versorgungsanlagen oder für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen  
(§ 9 (1) 5 u. 7 BBauG)

  Umformerstation

Führung oberirdischer Versorgungsanlagen und Leitungen (§ 9 (1) 11 BBauG)

  Elektr. Freileitung  
-Kilovolt-  
Hauptleitung für Abwasser

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 8 BBauG)

  Spielplatz  
  Parkanlage  
  Friedhof  
  Dauerkleingärten  
  Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen (§ 127 (2) 3 BBauG)



☒ Firsttrichtung und Gebäudehaupt-  
richtung

☒ 0 Offene Bauweise

☐ Offene Bauweise -nur Einzel-  
und Doppelhäuser zulässig

☐ Offene Bauweise -nur Haus-  
gruppen zulässig

☐ g Geschlossene Bauweise

☐ b besondere (abweichende)  
Bauweise: offen, jedoch Ge-  
bäudelänge bis max. m  
zulässig

☐ - - - - - Baulinie

☒ Baugrenze

☐ - - - - - aufzuhebende Baugrenze

**Füllschema der Nutzungsschablone**

Art der baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse Z höchstzul. Gebäudehöhe in Industrie u. Sondergeb.
Grundflächenz. GRZ	Geschoßflächenzahl GFZ
Baumassenzahl BMZ	Bauweise
max. Zahl der Wohnung. je Geb.	Dachform und Dachneigung
Kniestock	

**Höhenlage der baulichen Anlagen**  
(§ 9 (1) 1d BBauG)

☐ EFH -Erdgeschoßfußbodenhöhe-

**Flächen für Stellplätze, Garagen,  
Gemeinschaftsgaragen**  
(§ 9(1) 1e u. 12 BBauG § 12 BauNVO)

☐ Garagen -eingeschossig-

☐ Gemeinschaftsgaragen

☐ Tiefgaragen

☐ Überdachte Stellplätze

☐ Gemeinschaftsstellplätze

**Baugrundstück für den Gemeinbedarf**  
(§ 9 (1) 1f BBauG)

☐ Schule

☐ Kirche

☐ Kindergarten

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen  
oder für die Gewinnung von Bodenschätzen  
(§ 9 (1) 9 BBauG)

☐ Flächen für Abgrabungen

☐ Flächen für Aufschüttungen

Flächen für die Landwirtschaft und die  
Forstwirtschaft (§ 9 (1) 10 BBauG)

☐ Flächen für die Landwirt-  
schaft

Mit Geh-Fahr- und Leitungsrechten zu-  
belastende Flächen (§ 9 (1) 11 BBauG)

☐ GR Gehrecht zugunsten der

☐ FR Fahrrecht zugunsten der

☐ LR Leitungsrecht zugunsten der

Flächen für Anpflanzungen und die Er-  
haltung von Bäumen, Sträuchern und  
Gewässern, (§ 9 (1) 15 u. 16 BBauG)

☐ Pflanzzwang: Bepflanzung  
mit Bäumen und Sträuchern

**Kennzeichnungen und nachrichtliche  
Übernahmen (§ 9 (4) BBauG)**

☐ Wasserschutzgebiet,  
Schutzzone I

☐ Wasserschutzgebiet,  
Schutzzone II

☐ Wasserschutzgebiet,  
Schutzzone III

☐ - - - - - Künftige Grenzen nach dem  
Entwurf zum Umlegungsplan

☐ - - - - - Künftige Grenzen aufgrund  
privatrechtlicher Verein-  
barungen