

S A T Z U N G

über einen Bebauungsplan mit planungsrechtlichen Festsetzungen nach dem BauGB und der BauNVO

ZUM BEBAUUNGSPLAN

„AUWEG“ – Teilbereich I

**STADT
ORTSTEIL**

**NEUDENAU
NEUDENAU**

Der Gemeinderat hat diesen Bebauungsplan aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I.S. 2141), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.07.2004 (BGBl. S. 2850), in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582) am 23.11.2004 als **SATZUNG** beschlossen.

§ 1 – Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich des als Satzung beschlossenen Teilbereichs des Bebauungsplanes ergibt sich aus seiner Festsetzung im Lageplan Anlage Nr. 3 vom 23.11.2004.

§ 2 – Bestandteile der Satzung

Bestandteile der Satzung sind :

Anlage Nr. 3 Bebauungsplan M. 1 : 500 vom 23.11.2004
mit schriftlichen Festsetzungen nach dem BauGB und der BauNVO

Der Satzung beigefügt sind :

Anlage Nr. 1 Begründung zum Bebauungsplan vom 23.11.2004
Anlage Nr. 2 Übersichtsplan M. 1 : 5000 (Auszug aus dem Flächennutzungsplan)
vom 05.03.2004
Anlage Nr. 4 Geländeschnitt M. 1 : 250 vom 23.11.2004
Anlage Nr. 5 Baugestaltungsplan M. 1 : 500 vom 23.11.2004

§ 3 – Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Neudenau, den 23.11.2004

.....
DER BÜRGERMEISTER :