

**S A T Z U N G**  
über einen Bebauungsplan mit planungsrechtlichen  
Festsetzungen nach dem BauGB  
und der BauNVO

**ZUM BEBAUUNGSPLAN**

**„AUWEG“ – Teilbereich I**

**STADT  
ORTSTEIL**

**NEUDENAU  
NEUDENAU**

Der Gemeinderat hat diesen Bebauungsplan aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I.S. 2141), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.07.2004 (BGBl. S. 2850), in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582) am 23.11.2004 als **SATZUNG** beschlossen.

**§ 1 – Geltungsbereich**

---

Der räumliche Geltungsbereich des als Satzung beschlossenen Teilbereichs des Bebauungsplanes ergibt sich aus seiner Festsetzung im Lageplan Anlage Nr. 3 vom 23.11.2004.

**§ 2 – Bestandteile der Satzung**

---

Bestandteile der Satzung sind :

Anlage Nr. 3   Bebauungsplan M. 1 : 500 vom 23.11.2004  
                  mit schriftlichen Festsetzungen nach dem BauGB und der BauNVO

Der Satzung beigelegt sind :

Anlage Nr. 1   Begründung zum Bebauungsplan vom 23.11.2004  
Anlage Nr. 2   Übersichtsplan M. 1 : 5000 (Auszug aus dem Flächennutzungsplan)  
                  vom 05.03.2004  
Anlage Nr. 4   Geländeschnitt M. 1 : 250 vom 23.11.2004  
Anlage Nr. 5   Baugestaltungsplan M. 1 : 500 vom 23.11.2004

**§ 3 – Inkrafttreten**

---

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Neudenau, den 23.11.2004

.....  
DER BÜRGERMEISTER :