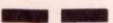
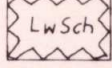


ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

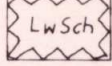
ZUTREFFEND = ☒ ENTFÄLLT = ☐

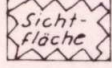
☒  Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)

☒  Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 (1) 10 BauGB)

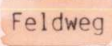
Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB § 1-15 BauNVO)

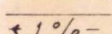
- ☐ ☐ WR Reines Wohngebiet
- ☐ ☐ WA Allgemeines Wohngebiet
- ☒ ☒ MD Dorfgebiet
- ☐ ☐ MI Mischgebiet
- ☐ ☐ MK Kerngebiet
- ☒ ☒ GE/E Gewerbegebiet eingeschränkt (siehe Textteil)
- ☐ ☐ GI Industriegebiet

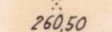
☒  landwirtschaftl. Schutzfläche (LwSch) Gehölze u. Einfriedigungen unzulässig.


☐  Sichtflächen an Straßeneinfriedigungen: Bebauung, Bepflanzung, Einfriedigung u. Nutzung max. 0,8 m über Fahrbahn

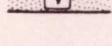
Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 u. 9 (2) BauGB)

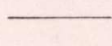
☒  beschränkt öffentl. Weg gem. § 3 (2) Nr. 4 Straßengesetz für Baden-Württemberg

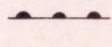
☐  Gehweg

☒  Fahrbahn mit Höhenlage


☐  Parkplatz

☐  Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen


☐  aufzuhebende Begrenzungslinie für Straßen und sonstige Verkehrsflächen

☒  Begrenzungslinie von Verkehrsflächen ohne Zugang u. Zufahrt der Grundstücke

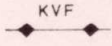
Maß der baulichen Nutzung, Dachform (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO) (§ 2 (4) - (8) u. § 73 (1) LBO)

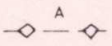
- ☒  Abgrenzung der unterschiedlichen Nutzung
- ☒ II Zahl der Vollgeschosse-Höchstgrenze, hier z.B. 2
- ☐ (II) Zahl der Vollgeschosse-zwingend- hier z.B. 2

Flächen für Versorgungsanlagen oder für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen sowie für Ablagerungen (§ 9 (1) 12 u. 14 BauGB)

☒  Umformerstation

Führung von Versorgungsanlagen und Leitungen (§ 9 (1) 13 BauGB)

☐  Elektr. Freileitung Kilovolt

☒  Hauptleitung für Abwasser (unterirdisch)

☒ 0,4 Grundflächenzahl höchstens hier z.B. 0,4

☒ (0,8) Geschößflächenzahl höchstens hier z.B. 0,8


☒ DN zulässige Dachneigung

☐ (9,0) Baumassenzahl

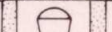
☒ FD Flachdach

☒ GD Geneigtes Dach

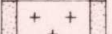
☒ SD Satteldach


☐  Abgrenzung der unterschiedl. Festsetzungen

Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB) Eigentumsverhältnisse siehe Planeinschrieb

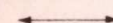
☐  Spielplatz

☐  Parkanlage

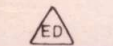
☐  Friedhof

☐  Dauerkleingärten



Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 22, 23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)

☒  Firsttrichtung (§ 73 (1) LBO) zugleich Gebäudehaupttrichtung

☒ 0 Offene Bauweise

☐  Offene Bauweise-nur Einzel u. Doppelhäuser zulässig

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind (§ 9 (1) 26 BauGB)

- ☐  Offene Bauweise-nur Hausgruppen zulässig
- ☐ g geschlossene Bauweise
- ☒ b besondere (abweichende) Bauweise: offen, jedoch Gebäudelänge ohne Längsbegrenzung
- ☐ Baulinie
- ☒  Baugrenze
- ☐ aufzuhebende Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone






Art der baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse höchstzul. Gebäudehöhe in Industrie-u. Sondergeb.
Grundflächenzahl GRZ	Geschoßflächenzahl GFZ
Baumassenzahl BMZ	Bauweise
max. Zahl der Wohng. je Geb.	Dachform und Dachneigung

Kniestock



Höhenlage der baulichen Anlagen (§ 9 (2) BauGB)

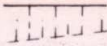
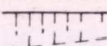
- ☐ EFH Erdgeschoßfußbodenhöhe

Flächen für Stellplätze, Garagen, Gemeinschaftsgaragen (§ 9 (1) 4 u. 22 BauGB § 12 BauNVO)

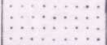
- ☐  Garagen eingeschossig
- ☐  Gemeinschaftsgaragen
- ☐  Tiefgaragen
- ☐  Stellplätze
- ☐  Gemeinschaftsstellplätze

Baugrundstück für den Gemeinbedarf (§ 9 (1) 5 BauGB)

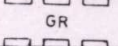
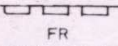
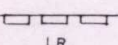
- ☐  Schule
- ☐  Kirche und kirchl. Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

- ☐  Flächen für Abgrabungen
- ☐  Flächen für Aufschüttungen


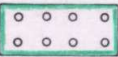

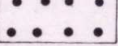
Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 9 (1) 21 BauGB)

- ☐  Flächen für die Landwirtschaft

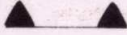
Mit Geh-Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 (1) 21 BauGB)

- ☐  Gehrecht zugunsten der
- ☐  Fahrrecht zugunsten der
- ☐  Leitungsrecht zugunsten der

Flächen für Anpflanzungen und die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und Gewässern (§ 9 (1) 25 BauGB)

- ☒  Pflanzzwang (PZ/E) gem. Textteil
- ☒  Pflanzzwang (PZ) gem. Textteil
- ☐  Pflanzbindung (Pb) gem. Textteil
- ☐  Pflanzbindung (Pb) gem. Textteil

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen (§ 9 (6) BauGB)

- ☐  Grenze der Ortsdurchfahrt
- ☐ Künftige Grenzen nach dem Vorschlag des Planfertigers
- ☐ Künftige Grenzen nach dem Entwurf zum Umlegungsplan