

2. BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

2.1 Äußere Gestaltung (§ 73 (1) LBO)

- a) Dachform und Dachneigung entsprechend den
Einschrieben im Plan.
Satteldächer sind mit roten bis rotbraunen
Ziegeln oder ähnlichem Material zu decken.
- b) Farbgebung der Außenfassaden:
Leuchtende oder reflektierende Farben bzw.
Materialien sind unzulässig.
- c) Baukörper über 50 m Länge sind durch geeigne-
te baugestalterische Maßnahmen (Form, Mate-
rial, Farbe, Rankgewächse) in ihrer Längs-
entwicklung zu gliedern.

2.2 Gebäudehöhen (§ 73 (1) Ziff.7 LBO)

Von der im Mittel gemessenen Geländeober-
fläche bis zum Schnitt der Außenwand mit
der Dachhaut im MD

bei zwei Vollgeschossen max. 8,0 m
Technisch notwendige Einzelbauteile und Auf-
bauten sind ausgenommen.
Die höchste Dachoberkante darf max. 3,0 m
über dem Schnitt der Außenwand mit der
Dachhaut liegen.

2.3 Außenanlagen (§ 73 (1) Ziff.5 LBO)

Plätze für bewegliche Abfallbehälter außer-
halb der Gebäude, sowie Abstell- und Lager-
plätze sind derart einzugrünen, daß sie
öffentlichem Einblick entzogen sind.

2.4 Einfriedigungen entlang öffentlicher Verkehrsflächen (§ 73 (1) 5 LBO)

Tote Einfriedigungen über 0,3 m Höhe sind
nur zulässig, wenn sie mindestens 1,0 m
hinter die Grundstücksgrenze zur öffentlichen
Verkehrsfläche zurückgesetzt und durch Be-
grünung verdeckt sind.