ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

Grenze des räuml.Geltungs-bereichs (§ 9 (7) BauGB)

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)

WA — Allgemeines Wohngebiet

Mass der baulichen Nutzung, Dachform
(§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO)
(§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)

Abgrenzung der unterschiedlichen Nutzung (Art und/oder Mass)

II mHb — Zahl der Vollgeschosse mit Höhenbeschränkung gem. Textteil

0,4 — Grundflächenzahl höchstens hier z.B 0,4

DN — zulässige Dachneigung

SD — Satteldach

ZD — Zeltdach

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche
(§ 22,23 BauNVO u.§ 9 (1) 2 BauGB)

Firstrichtung (§ 74 (1) LBO)

E — Offene Bauweise-
nur Einzelhaeuser zulaessig

ED — Offene Bauweise-
nur Einzel- und Doppelhaeuser zulaessig

H — Offene Bauweise-
nur Hausgruppen zulaessig

Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 u.9 (2) BauGB)
Aufteilung unverbindlich

Gehweg / Fussweg

1 %
262,50
P
V

Fahrbahn mit Höhenlage
Parkplatz
Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen

Gemischt genutzte Verkehrsanlage

Feldweg — Beschränkt öffentlicher Weg gem. § 3(2) 4 Strassengesetz für Baden-Württemberg

Begrenzungslinie von Verkehrsflächen mit Bereichs-festlegung ohne Ein- und Ausfahrt

Flächen für Versorgungsanlagen oder für die Verwertung oder Beseitigung von Ab-wasser oder festen Abfallstoffen sowie für Ablagerungen (§ 9 (1) 12 u. 14 BauGB)

Umformerstation

Fläche fuer Abfallsammelbehaelter

Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)
Eigentumsverhältnisse siehe Planeinschrieb

PG — Private Grünfläche

Parkanlage

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern, soweit sie zur Herstel-lung des Strassenkörpers erforderlich sind (§ 9 (1) 26 BauGB)

Flächen für Abgrabungen

Flächen für Aufschüttungen

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächen-zahl GRZ	-
-	Bauweise
max. Zahl der Wohng.je Geb.	Dachform und Dachneigung

Höhenlage der baulichen Anlagen (§ 9 (2) BauGB)

TH Traufhoehe

Flächen für Stellplätze, Garagen, Gemeinschaftsgaragen (§ 9 (1) 4 u. 22 BauGB, § 12 BauNVO)

Ga Garagen - eingeschossig

Cp Carports - offen -

Baugrundstück für den Gemeinbedarf (§ 9 (1) 5 BauGB) (BfG)

Kindergarten (KG)

Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 (1) 21 BauGB)

LR Leitungsrecht zugunsten der Stadt Neudenau fuer Abwasser

Flächen für Anpflanzungen und die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und Gewässern (§ 9 (1) 25 BauGB)

Pflanzzwang (PZ/E) gem. Textteil

Pflanzbindung (PB) gem. Textteil

Pflanzzwang (PZ) gem. Textteil

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen (§ 9 (6) BauGB)

Künftige Grenzen nach dem Entwurf zum Umlegungsplan