

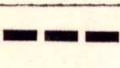


ZEICHENERKLÄRUNG








und FESTSETZUNGEN :

ZUTREFFEND = 

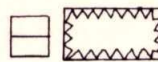
ENTFÄLLT = 

  Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BBauG)

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 (1) 1 BBauG § 1-15 BauNVO)

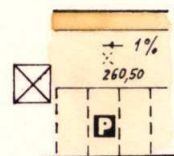
	WR	Reines Wohngebiet
	WA	Allgemeines Wohngebiet
	MD	Dorfgebiet
	MI	Mischgebiet
	MK	Kerngebiet
	GE	Gewerbegebiet
	GI	Industriegebiet

Grundstücke, die von der Bebauung freizuhalten sind
(§ 9 (1) 10 BBauG)




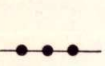
Sichtflächen an Straßeneinmündungen : Bebauung, Bepflanzung, Einfriedigung u. Nutzung max. 0,8 m hoch


Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 u. 9 (2) BBauG)





Gehweg
Fahrbahn mit Höhenlage
Parkplatz


Maß der baulichen Nutzung, Dachform
(§ 9 (1) 1 BBauG u. § 16-21a BauNVO)
(§ 2 (4) - (8) u. § 111 (1) LBO)


  Abgrenzung der unterschiedlichen Nutzung


 II Zahl der Vollgeschosse - Höchstgrenze, hier z.B. 2


 (II) Zahl der Vollgeschosse - zwingend - hier z.B. 2


 II=I+IU Zahl der Vollgeschosse - Höchstgrenze 1 Vollgeschos + 1 anrechenbares Vollgeschos (Untergeschos)


 0,4 Grundflächenzahl, hier z.B. höchstens 0,4

 (0,8) Geschosflächenzahl, hier z.B. höchstens 0,8


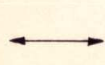
 DN zulässige Dachneigung


 [90] Baumassenzahl



 SD, WD Satteldach, Walmdach



 * * * * Abgrenzung der unterschiedl. Festsetzungen


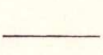
Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche
(§ 22, 23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BBauG)



  Firstrichtung und Gebäudehaupt- richtung

 0 Offene Bauweise


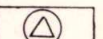
  Offene Bauweise - nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

  Offene Bauweise - nur Haus-


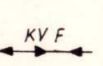


  aufzuhebende Begrenzungs- linie für Straßen u. sonstige Verkehrsflächen

  Begrenzungslinie von Ver- kehrsflächen ohne Anschluß (Zufahrt) der Grundstücke

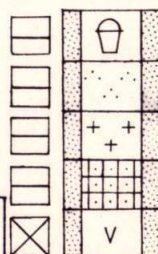
Flächen für Versorgungsanlagen oder für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen sowie (§ 9 (1) 12 u. 14 BBauG) für Ablagerungen

  Umformerstation

Führung von Versorgungsanlagen und Leitungen (§ 9 (1) 13 BBauG)

  Elektr. Freileitung Kilovolt
  Hauptleitung für Abwasser

Grünflächen (§ 9 (1) 15 BBauG)











Spielplatz
Parkanlage
Friedhof
Dauerkleingärten
Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen (§ 127 (2) 3 BBauG)

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen u. Stützmauern, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderl. sind (§ 9 (1) 26 BBauG)



Flächen für Abgrabungen
Flächen für Aufschüttungen

-   Offene Bauweise -nur Hausgruppen zulässig
 g Geschlossene Bauweise
 b besondere (abweichende) Bauweise: offen, jedoch Gebäudelänge bis max. m zulässig
 - - - - - Baulinie
  Baugrenze
 - - - - - aufzuhebende Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone


Art der baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse Z höchstzul. Gebäudehöhe in Industrie u. Sondergeb.
-----------------------	--

Grundflächenz. GRZ	Geschoßflächenzahl GFZ
--------------------	------------------------


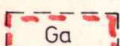

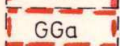

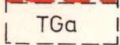

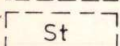

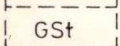
Baumassenzahl BMZ	Bauweise
-------------------	----------

max. Zahl der Wohnung. je Geb.	Dachform und Dachneigung
Kniestock	

Höhenlage der baulichen Anlagen (§ 9 (2) BBauG)



 EFH -Erdgeschoßfußbodenhöhe-

Flächen für Stellplätze, Garagen, Gemeinschaftsgaragen (§ 9 (1) 4 u. 22 BBauG § 12 BauNVO)


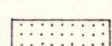
-   Ga Garagen -eingeschossig-
  GGa Gemeinschaftsgaragen
  TGa Tiefgaragen
  St Stellplätze
  GSt Gemeinschaftsstellplätze

Baugrundstück für den Gemeinbedarf (§ 9 (1) 5 BBauG)




-   Schule
  Kirche
  Kindergarten

  Flächen für Aufschüttungen



Flächen für die Landwirtschaft und die Forstwirtschaft (§ 9 (1) 18 BBauG)

  Flächen für die Landwirtschaft


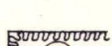



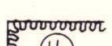


Mit Geh-Fahr-und Leitungsrechten zu-
belastende Flächen (§ 9 (1) 21 BBauG)

-  GR Gehrecht zugunsten der
 FR Fahrrecht zugunsten der
 LR Leitungsrecht zugunsten der Stadt Neudenau

Flächen für Anpflanzungen und die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern, (§ 9 (1) 25a BBauG)

  ^{Zwang!} Pflanzgebot: Bepflanzung mit heimischen Laubbäumen und Laubgehölz

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen (§ 9 (6) BBauG)

-   Wasserschutzgebiet, Schutzzone I
  Wasserschutzgebiet, Schutzzone II
  Wasserschutzgebiet, Schutzzone III
 - - - - - Künftige Grenzen nach dem Entwurf zum Umlegungsplan
 - - - - - Künftige Grenzen nach dem Vorschlag des Planfertigers