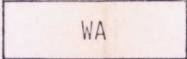





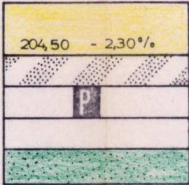


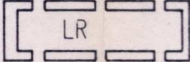

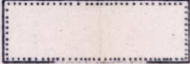


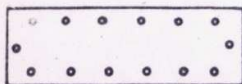


ZEICHENERKLÄRUNG

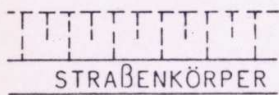
PLANUNGSRECHT (§ 9 BBAUG)

	ALLGEMEINES WOHNGEBIET	§ 4 BAUNVO
I	EIN VOLLGESCHOß	} § 17(4) UND § 18 BAUNVO
II	ZWEI VOLLGESCHOSSE-HÖCHSTGRENZE	
z.B. 0,4	GRUNDFLÄCHENZAHL - MAX.	§ 19 BAUNVO
z.B. 0,8	GESCHOßFLÄCHENZAHL - MAX.	§ 20 BAUNVO
0	OFFENE BAUWEISE	§ 22(2) BAUNVO
	OFFENE BAUWEISE, ZULÄSSIG SIND NUR EINZELHÄUSER	§ 22(2) BAUNVO
	NUR EINZEL + DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG	§ 22(2) BAUNVO
	NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG	§ 22(2) BAUNVO
a1	ABWEICHENDE BAUWEISE (SIEHE TEXTTEIL C.1.2.)	§ 22(4) BAUNVO
	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG	§ 16(5) BAUNVO
	BAUGRENZE	§ 23(3) BAUNVO
Ga	GARAGE	
St	STELLPLATZ	
	VERKEHRSFLÄCHEN MIT ZWECKBE- STIMMUNG	§ 9(1)11 BBAUG
	FAHRBAHN MIT HÖHENLAGE GEM. § 9(2) BBAUG MISCHNUTZUNG PARKPLATZ GEHWEG, FUßWEG GRÜNFLÄCHE	
	ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE: PARKANLAGE	§ 9(1)15 BBAUG
	LEITUNGSRECHT FÜR DIE VER-UND ENTSORGUNGSTRÄGER	§ 9(1)21 BBAUG
	ANPFLANZUNG EINZELBAUM EINHEIMISCHE HOCHSTÄMMIGE LAUBBÄUME	§ 9(1)25A BBAUG
	FLÄCHE FÜR GEMEINBEDARF	§ 9(1) 5 BBAUG
	TRAFOSTATION	
	BAULICHE ANLAGEN, DIE DEM SINN UND ZWECK DER GEMEINBEDARFS- FLÄCHE ENTSPRECHEN, SIND ZUGELASSEN (KIRCHE, JUGENDHAUS, GEMEINDEHAUS)	



ERHALTUNG VON BÄUMEN UND
STRÄUCHERN

§ 9(1)25b BBAuG



FLÄCHEN ZUR HERSTELLUNG DES
STRABENKÖRPERS; ABGRABUNGEN

§ 9(1)26 BBAuG



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGS-
BEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES

§ 9(7) BBAuG

BAUORDNUNGSRECHT (§ 73 LBO)

SD, **WD**

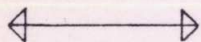
SATTELDACH, **WALMDACH**

§ 73(1)1LBO

DN

DACHNEIGUNG

§ 73(1)1LBO



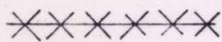
FIRSTRICHTUNG DER HAUPTGEBÄUDE

§ 73(1)1LBO

GH

GEBÄUDEHÖHE
(SIEHE TEXTTEIL C.2.3.)

§ 73(1)7 LBO



ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER
FESTSETZUNGEN