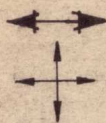


ZEICHENERKLÄRUNG

WA

Allgemeines Wohngebiet

§ 4 BauNVO



Stellung der baulichen Anlagen

§ 9 (1) 1 b BBauG

Die Gebäude sind parallel zur
Pfeilrichtung zu erstellen

II

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze § 17 (4) BauNVO

0,4

Grundflächenzahl (GRZ)

§ 19 BauNVO

0,8 0,5

Geschoßflächenzahl (GFZ)

§ 20 BauNVO

o

offene Bauweise

§ 22 (2) BauNVO

SD 20-30°

Satteldach - Dachneigung
20 - 30 °

WD

Walmdach



Baugrenze

§ 23 (3) BauNVO



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung § 16 (4) BauNVO



Von der Bebauung und sichtbehindernden
Bepflanzung freizuhaltenen Grundstücks-
flächen bzw. Grundstücksteile (Sicht-
flächen an Verkehrsanlagen)

§ 9 (1) 2 BBauG
§ 9 (1) 16 BBauG



Verkehrsflächen mit Straßen-
begrenzungslinien

§ 9 (1) 3 BBauG

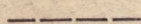


Öffentl. Grünflächen

§ 9 (1) 8 BBauG



Spielplatz



Grundstücksgrenzen neu unverbindlich



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes.

Füllschema der Nutzungsschablone

WA	II
0,4	0,8
	o

SD 20-30°

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundfl.-zahl	Geschoßflächenzahl
	Bauweise

Dachform