



ZUTREFFEND = <input checked="" type="checkbox"/> ENTFALLT = <input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauVO)	Grundstücke, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 (1) Nr. 10 u. 24 BauVO)
<input checked="" type="checkbox"/> Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauVO u. § 16-21e BauVO)	<input checked="" type="checkbox"/> Sichtflächen an Straßeneinmündungen, Anpflanzung u. Einfriedigung max. 0,8 m hoch
<input checked="" type="checkbox"/> Reines Wohngebiet	<input checked="" type="checkbox"/> Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 u. 21 BauVO)
<input checked="" type="checkbox"/> Allgemeines Wohngebiet	<input checked="" type="checkbox"/> Gehweg
<input checked="" type="checkbox"/> Dorfgebiet	<input checked="" type="checkbox"/> Fahrbahn mit Höhenlage
<input checked="" type="checkbox"/> Mischgebiet	<input checked="" type="checkbox"/> Parkplatz
<input checked="" type="checkbox"/> Kerngebiet	<input checked="" type="checkbox"/> aufzuhebende Begrenzungslinie für Straßen u. sonstige Verkehrsflächen
<input checked="" type="checkbox"/> Gewerbegebiet	<input checked="" type="checkbox"/> Begrenzungslinie von Verkehrsflächen ohne Anschluß (Zufahrt) der Grundstücke
<input checked="" type="checkbox"/> Industriegebiet	<input checked="" type="checkbox"/> Flächen für Versickerungsanlagen oder für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen (§ 9 (1) 12 u. 13 BauVO)

<input checked="" type="checkbox"/> Maß der baulichen Nutzung, andere Bestimmung (§ 9 (1) Nr. 1 BauVO u. § 16-21e BauVO)	<input checked="" type="checkbox"/> aufzuhebende Begrenzungslinie für Straßen u. sonstige Verkehrsflächen
<input checked="" type="checkbox"/> Abgrenzung der unterschiedlichen Nutzung	<input checked="" type="checkbox"/> Begrenzungslinie von Verkehrsflächen ohne Anschluß (Zufahrt) der Grundstücke
<input checked="" type="checkbox"/> II	<input checked="" type="checkbox"/> Flächen für Versickerungsanlagen oder für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen (§ 9 (1) 12 u. 13 BauVO)
<input checked="" type="checkbox"/> III	<input checked="" type="checkbox"/> Uniformstation
<input checked="" type="checkbox"/> III-IU	<input checked="" type="checkbox"/> Führung oberirdischer Versorgungsanlagen und Leitungen (§ 9 (1) Nr. 13 BauVO)
<input checked="" type="checkbox"/> O4	<input checked="" type="checkbox"/> Elektr. Freileitung
<input checked="" type="checkbox"/> O6	<input checked="" type="checkbox"/> -Kilovolt-
<input checked="" type="checkbox"/> DN	<input checked="" type="checkbox"/> Hauptleitung für Abwasser
<input checked="" type="checkbox"/> SD, WD	<input checked="" type="checkbox"/> Grundflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauVO)
<input checked="" type="checkbox"/> Baueise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 22, 23 BauVO u. § 9 (1) Nr. 2 BauVO)	<input checked="" type="checkbox"/> Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauVO)
<input checked="" type="checkbox"/> Firstrichtung und Gebäudehauptrichtung	<input checked="" type="checkbox"/> Spielplatz
<input checked="" type="checkbox"/> Offene Bauweise	<input checked="" type="checkbox"/> Parkanlage
<input checked="" type="checkbox"/> Offene Bauweise - nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	<input checked="" type="checkbox"/> Friedhof
<input checked="" type="checkbox"/> Offene Bauweise - nur Hausgruppen zulässig	<input checked="" type="checkbox"/> Dauerkleingärten
<input checked="" type="checkbox"/> Geschlossene Bauweise	<input checked="" type="checkbox"/> Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen (§ 12 (2) 3 BauVO)
<input checked="" type="checkbox"/> Geschlossene Bauweise - besondere (abweichende) Bauweise: offen, jedoch Gebäudehöhe bis max. m zulässig	<input checked="" type="checkbox"/> Flächen für die Landwirtschaft
<input checked="" type="checkbox"/> Boulevards	<input checked="" type="checkbox"/> -schaft
<input checked="" type="checkbox"/> Baugrenze	<input checked="" type="checkbox"/> Mit Geh- und Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 (1) 21 BauVO)
<input checked="" type="checkbox"/> aufzuhebende Baugrenze	<input checked="" type="checkbox"/> -GR- Gehrecht zugunsten der
<input checked="" type="checkbox"/> Flächen der Nutzungsschablonen	<input checked="" type="checkbox"/> -FR- Fahrrecht zugunsten der
<input checked="" type="checkbox"/> Art der baul. Nutzung	<input checked="" type="checkbox"/> -LR- Leitungsrecht zugunsten der Gemeinde Neudena
<input checked="" type="checkbox"/> Baueise	<input checked="" type="checkbox"/> Flächen für Anpflanzungen und die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern (§ 9 (1) Nr. 25 BauVO)
<input checked="" type="checkbox"/> Grundflächenz. GRZ	<input checked="" type="checkbox"/> Pflanzung: Bepflanzung mit Bäumen und Sträuchern
<input checked="" type="checkbox"/> Baueise	<input checked="" type="checkbox"/> Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen (§ 9 (6) BauVO)
<input checked="" type="checkbox"/> max. Zahl der Wohn- u. Gew. Geb.	<input checked="" type="checkbox"/> Wasserschutzgebiet, Schutzzone I
<input checked="" type="checkbox"/> Kniestock	<input checked="" type="checkbox"/> Wasserschutzgebiet, Schutzzone II
<input checked="" type="checkbox"/> Flächen für Stellplätze, Garagen, Gemeinschaftsgaragen (§ 9 (1) Nr. 4 u. Nr. 23 BauVO u. § 12 BauVO)	<input checked="" type="checkbox"/> Wasserschutzgebiet, Schutzzone III
<input checked="" type="checkbox"/> EFH - Erdgeschossfußbodenhöhe	<input checked="" type="checkbox"/> Künftige Grenzen nach dem Entwurf zum Umlegungsplan
<input checked="" type="checkbox"/> Flächen für Stellplätze, Garagen, Gemeinschaftsgaragen (§ 9 (1) Nr. 4 u. Nr. 23 BauVO u. § 12 BauVO)	<input checked="" type="checkbox"/> Künftige Grenzen nach dem Vorschlag des Bebauungsplan-fertigers
<input checked="" type="checkbox"/> Gg - eingeschossig	<input checked="" type="checkbox"/> Baugrundstück für den Gemeinbedarf (§ 9 (1) Nr. 5 BauVO)
<input checked="" type="checkbox"/> GGo - Gemeinschaftsgaragen	<input checked="" type="checkbox"/> Schule
<input checked="" type="checkbox"/> TGo - Tiefgaragen	<input checked="" type="checkbox"/> Kirche
<input checked="" type="checkbox"/> St - überdeckte Stellplätze	<input checked="" type="checkbox"/> Kindergarten
<input checked="" type="checkbox"/> GSt - Gemeinschaftsstellplätze	

Landkreis Heilbronn
Gemeinde u. Gemarkung Neudena

BEBAUUNGSPLAN

EBENE II

Maßstab 1:500 Fertigung: 6

Ausgang von dem Liegenschaftskataster gefertigt und nach einem Bebauungsvorschlag des ... zum Bebauungsplan ausgearbeitet.

VERMESSUNGSBÜRO HERMANN KOCH
Wiesenstrasse 8 71 Heilbronn
Heilbronn, den 1. 11. 1982 Öffentlich best. Verm. Tm.

Aufstellung als Entwurf gem. § 2 BauVO am 27. 05. 1982
Bekanntmachung der Auslegung am 27. 05. 1982
Auslegung nach § 2 BauVO
Satzungsbeschluss gem. § 10 BauVO
Genehmigt durch den Landrat des Landratsamts Heilbronn am 22. 05. 1982
Bekanntmachung über die Genehmigung des Bebauungsplans nach § 12 BauVO am 22. 05. 1982
Inkrafttreten des Bebauungsplans nach § 12 BauVO am 22. 05. 1982

Grün geändert
Heilbronn, den 23. 5. 1982
Koch

Zur Beurkundung
GfB Neudena, den 18. 3. 1980

TEXTTEIL

A. RECHTSGRUNDLAGEN

§ 2 u. 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) von 23. 6. 1960 (BGBl. I S. 341) i.d. Fassung der Bekanntmachung vom 18. 8. 1976, § 111 der Landesbaurechtsverordnung (LBO) für Baden-Württemberg i.d. Fassung vom 21. 6. 1977, Baurechtsverordnung (BaureVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. Sept. 1977

Südlich innerhalb des räumlichen Geltungsbereichs dieses Bebauungsplans bisher bestehenden planungsrechtlichen Festsetzungen, sowie planungsrechtliche und baupolizeiliche Anbauvorschriften, werden aufgehoben und durch die neuen zeichnerischen und textlichen Festsetzungen dieses Bebauungsplans ersetzt.

B. TEXTUELLE FESTSETZUNGEN

In Ergänzung der Planzeichnung wird folgendes festgesetzt:

1. Planungsrechtliche Festsetzungen

1.1 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauVO, § 16-21e BauVO)

1.2 Zahl der Vollgeschosse (§ 9 (1) Nr. 1 BauVO, § 16-21e BauVO)

1.3 Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 (1) Nr. 2 BauVO)

1.4 Bauweise (§ 22 BauVO, § 9 (1) Nr. 2 BauVO)

1.5 Garagen, überdeckte Stellplätze (§ 9 (1) Nr. 4 u. Nr. 23 BauVO u. § 12 BauVO)

1.6 Nebenanlagen (§ 14 BauVO)

2. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen

2.1 Gebäudehöhen (§ 111 (1) 1. LBO)

2.2 Dachformen (§ 99 u. 111 (1) LBO, GeWo)

2.3 Niederspannungsfreileitungen (§ 111 (1) 4. LBO)

2.4 Abgrenzung, Aufschüttungen (§ 111 (1) 6. LBO)

Hinweise: 1) Im MD/E muß mit zeitweiligen Geruchsbelästigungen gerechnet werden.
2) Die Bauherren der Gebäude in den Randzonen wird die Freidachung mit reifen Bäumen empfohlen, zur Anpassung an die angrenzende freie Landschaft.

"Ebene II"
1. Änderung

09.02.1982
23.02.1982
03.03.1982-05.04.1982
04.05.1982
25.05.1982
04.06.1982
Zur Beurkundung
Neudena,
den 18. 3. 1980
Koch
Bürgermeister