

ZEICHENERKLÄRUNG und TESTSETZUNGEN

ZUTREFFEND = ☒

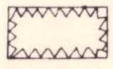
ENTFÄLLT = ☐

☒ **--- Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BBauG)**

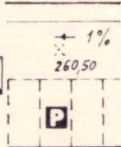
Grundstücke, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 (1) Nr. 10 u. 24 BBauG)

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 (1) Nr. 1 BBauG § 1-15 BauNVO)


<input type="checkbox"/>	WR	Reines Wohngebiet
<input checked="" type="checkbox"/>	WA	Allgemeines Wohngebiet
<input type="checkbox"/>	MD	Dorfgebiet
<input checked="" type="checkbox"/>	MI	Mischgebiet
<input type="checkbox"/>	MK	Kerngebiet
<input type="checkbox"/>	GE	Gewerbegebiet
<input type="checkbox"/>	GI	Industriegebiet

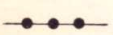
☒  Sichtflächen an Straßeneintritten: Anpflanzung u. Einfriedigung max. 0,8 m hoch

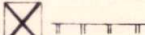
Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 u. (2) BBauG)

☒  Gehweg
Fahrbahn mit Höhenlage
Parkplatz

Maß der baulichen Nutzung, äußere Gestalt
(§ 9 (1) Nr. 1 BBauG u. § 16-21a BauNVO)
(§ 2 (4) u. § 111 (1) LBO)

☐  aufzuhebende Begrenzungslinie für Straßen u. sonstige Verkehrsflächen

☒  Abgrenzung der unterschiedlichen Nutzung


☒  Begrenzungslinie von Verkehrsflächen ohne Anschluß (Zufahrt) der Grundstücke

☒ II Zahl der Vollgeschosse-Höchstgrenze, hier z.B. 2

Flächen für Versorgungsanlagen oder für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen (§ 9 (1) 12 u. 14 BBauG)


☐ II Zahl der Vollgeschosse-zwingend-hier z.B. 2

☒ II=I+IU Zahl der Vollgeschosse-Höchstgrenze 1 Vollgeschos + 1 anrechenbares Vollgeschos (Untergeschos)

☒  Umformerstation

Führung oberirdischer Versorgungsanlagen und Leitungen (§ 9 (1) Nr. 13 BBauG)

☒ 0,4 Grundflächenzahl, hier z.B. höchstens 0,4

☒  Elektr. Freileitung -Kilovolt-
Hauptleitung für Abwasser


☒ 0,8 Geschoßflächenzahl, hier z.B. höchstens 0,8


Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BBauG)


☒ DN zulässige Dachneigung


☐ 90 Baumassenzahl

☒ SD, WD Satteldach, Walmdach


☒  Spielplatz

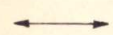
☒  Parkanlage

☐  Friedhof

☐  Dauerkleingärten


Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche
(§ 22, 23 BauNVO u. § 9 (1) Nr. 2 BBauG)


☒  Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen (§ 127 (2) 3 BBauG)


☒  Firstrichtung und Gebäudehaupt-richtung


Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen u. Stützmauern, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderl. sind. (§ 9 (1) Nr. 26 BBauG)



☒ 0 Offene Bauweise


☒  Flächen für Abgrabungen


☐  Offene Bauweise -nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig


☒  Flächen für Aufschüttungen

☐  Offene Bauweise -nur Haus-


  Offene Bauweise -nur Hausgruppen zulässig

 g Geschlossene Bauweise

 b besondere (abweichende) Bauweise: offen, jedoch Gebäudelänge bis max. m zulässig

 Baulinie

 Baugrenze

 aufzuhebende Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone


Art der baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse Z höchstzul. Gebäudehöhe in Industrie u. Sondergeb.
-----------------------	--

Grundflächenz. GRZ	Geschoßflächenzahl GFZ
--------------------	------------------------


Baumassenzahl BMZ	Bauweise
-------------------	----------


max. Zahl der Wohnung. je Geb.	Dachform und Dachneigung
Kniestock	


Höhenlage der baulichen Anlagen (§ 9 (1) 1d BBauG)


 EFH -Erdgeschoßfußbodenhöhe-


Flächen für Stellplätze, Garagen, Gemeinschaftsgaragen (§ 9(1) Nr. 4 u. Nr. 22 BBauG § 12 BauNVO)

 Ga Garagen -eingeschossig-


 GGa Gemeinschaftsgaragen

 TGa Tiefgaragen


 St Überdachte Stellplätze

 GSt Gemeinschaftsstellplätze


Baugrundstück für den Gemeinbedarf (§ 9 (1) Nr. 5 BBauG)

 Schule

 Kirche


 Kindergarten


Flächen für die Landwirtschaft und die Forstwirtschaft (§ 9 (1) 18 BBauG)

 Flächen für die Landwirtschaft


Mit Geh-Fahr-und Leitungsrechten zu-belastende Flächen (§ 9 (1) 21 BBauG)

 GR Gehrecht zugunsten der



 FR Fahrrecht zugunsten der



 LR Leitungsrecht zugunsten der Gemeinde Neudenau



Flächen für Anpflanzungen und die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern, (§ 9 (1) Nr. 25 BBauG)


 Pflanzzwang: Bepflanzung mit Bäumen und Sträuchern


Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen (§ 9 (6) BBauG)

  Wasserschutzgebiet, Schutzzone I

  Wasserschutzgebiet, Schutzzone II

  Wasserschutzgebiet, Schutzzone III

 Künftige Grenzen nach dem Entwurf zum Umlegungsplan

 Künftige Grenzen nach dem Vorschlag des Bebauungsplanfertigers