



Art der baulichen Nutzung

MD	Dorfgebiet
WR	Reines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung

II	Zahl der Vollgeschosse
0.4	Grundflächenzahl
0.8	Geschossflächenzahl
0	offene Bauweise, nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig
b	besondere Bauweise

Überbaubare Grundstücksflächen

Baugrenze	
Bauabstand	
Bauabstand für Wohngebäude oder Hauptbaukörper als max. zul. Maß	

Verkehrsflächen

Gehweg	
Fahrbahn	
Straßenbegrenzungslinie mit Zufahrtsverbot	

Öffentl. Grünfläche	
Spielfeld	
Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen (i. d. v. § 127-2-8 BauG - Verkehrsgrün mit Anpflanzung)	

Sonstige Eintragungen

Garage	
Nebengebäude	
mit Leitungsrecht belastete Flächen	
Sichtflächen, von der Bebauung freizuhalten, Anpflanzung und Einfriedung max. 0.50 m hoch	
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans	
Geplante Gebäude zur Festlegung der Firstrichtung, Baukörperform als Anhalt	
Bestehende Gebäude	

Planzeichen der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
	Bauweise

STADT

NEUDENAU

BEBAUUNGSPLAN
„ALLFELDER STEIGE“

GEMEINDE 19.5.1925
2.7.1926 PLANFERTIGER

