

Art der baulichen Nutzung

MD	Dorfgebiet
WR	Reines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung

II	Zahl der Vollgeschosse
0.4	Grundflächenzahl
0.8	Geschossflächenzahl
o	offene Bauweise, nur Einzel-u. Doppelhäuser zulässig
b	besondere Bauweise

Überbaubare Grundstücksflächen

	Baugrenze
	Bebauungstiefe für Wohngebäude oder Hauptbaukörper als max. zul. Maß

Verkehrsflächen

	Gehweg
	Fahrbahn
	Straßenbegrenzungslinie mit Zufahrtsverbot

	Öffentl. Sitzfläche
	Spielplatz
	Grünfläche als Bestandteil von Ver- kehrsanlagen (i. s. v. § 127-2-BBauG - Verkehrsgrün mit Anpflanzung)

ANL. 4
FERT. 1

Sonstige Eintragungen

	Garagen
	Nebengebäude
	mit Leitungsrecht belastete Flächen
	Sichtflächen, von der Bebauung frei- zuhalten, Anpflanzung und Einfriedung max. 0.80 m hoch
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
	Geplante Gebäude zur Festlegung der Firstrichtung, Baukörperform als Anhalt
	bestehende Gebäude

25

Flächenschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
	Bauweise