

Gemeinde Herbolzheim

Bebauungsplan „Krautgartenacker“

Festsetzung und Änderung eines Baugebietes mit Verkehrs- und Bauflächen sowie Art und Maß der baulichen Nutzung I.S. § 30 B. Bau G.

Aufgrund der §§ 8 und folgende des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGB.I S.341), der Verordnung über die bauliche Nutzung von Grundstücken (Baunutzungsverordnung des Bundes-Ministerium für Wohnungswesen, Städtebau und Raumordnung vom 26.6.1962 BGB.I S.429), des § 1 der zweiten Verordnung der Landesregierung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 27.6.1961 (Ges. Bl. S. 208) und des (§ 4 Abs. 1 So 129) in Verbindung mit § 111 der Landesbauordnung für Baden - Württemberg vom 6.4.1964 (Ges. Bl. S. 151).

(5)

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.5 BBauG)	
	Straßenbegrenzungslinie (§ 9 Abs.1 Nr. 3 BBauG)	bestehende Festsetzung
	Straßenbegrenzungslinie (§ 9 Abs.1 Nr. 3 BBauG)	geplante Festsetzung
	Straßenbegrenzungslinie (§ 9 Abs.1 Nr. 3 BBauG)	aufzuhebende Festsetzung
	Baulinien (§ 9 Abs.1 Nr.1b BBauG, §§ 22 und 23 BauNVO)	aufzuhebende Festsetzung
	Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.1b BBauG, §§ 22 und 23 BauNVO)	geplante Festsetzung
	Öffentliche Verkehrsflächen (§ 5 Abs.2 Nr.3 BBauG) Die dargestellte Gliederung der Verkehrsflächen ist nicht verbindlich	
	Vorgesehene Firstrichtung	

Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 5 Abs.2/1, § 9 Abs.1/1a und b BBauG, §§ 1-11,16,17,22 und 23 BauNVO)

WA - Allgemeines Wohngebiet	
MD - Dorfgebiet	
II - Zahl der Vollgeschosse (max. Höchstgrenze)	
O - offene Bauweise	
<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-right: 5px;"> <div style="text-align: center;">II</div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0,7</div> </div> <div style="text-align: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0,4</div> </div> </div> </div> </div>	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px; margin-right: 5px;">0,7</div> <div>-</div> <div>Geschoßflächenzahl GFZ (Höchstgrenze)</div> </div>
<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="margin-right: 5px;">0,4</div> <div>-</div> <div>Grundflächenzahl GRZ (Höchstgrenze)</div> </div>	