

ZEICHENERKLÄRUNG

und FESTSETZUNGEN:

ZUTREFFEND = ☒

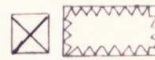
ENTFÄLLT = ☐

☒ **---** Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BBauG)

Grundstücke, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 (1) 10. BBauG)

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 (1) 1 BBauG § 1-15 BauNVO)

<input type="checkbox"/>	WR	Reines Wohngebiet
<input checked="" type="checkbox"/>	WA	Allgemeines Wohngebiet
<input type="checkbox"/>	MD	Dorfgebiet
<input type="checkbox"/>	MI	Mischgebiet
<input type="checkbox"/>	MK	Kerngebiet
<input type="checkbox"/>	GE	Gewerbegebiet
<input type="checkbox"/>	GI	Industriegebiet



Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 u. 9 (2) BBauG)



Maß der baulichen Nutzung, Dachform
(§ 9 (1) 1 BBauG u. § 16-21a BauNVO)
(§ 2 (4) - (8) u. § 111 (1) LBO)

aufzuhebende Begrenzungslinie für Straßen u. sonstige Verkehrsflächen

☐ **—•••—** Abgrenzung der unterschiedlichen Nutzung

☐ **—** Begrenzungslinie von Verkehrsflächen ohne Anschluß (Zufahrt) der Grundstücke

☐ **II** Zahl der Vollgeschosse - Höchstgrenze, hier z.B. 2

☐ **Ⓜ** Zahl der Vollgeschosse - zwingend - hier z.B. 2

Flächen für Versorgungsanlagen oder für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen sowie (§ 9 (1) 12 u. 14 BBauG) für Ablagerungen

☒ **II=I+IU** Zahl der Vollgeschosse - Höchstgrenze 1 Vollgeschos + 1 anrechenbares Vollgeschos (Untergeschos)

☐ **⊙** Umformerstation

Führung von Versorgungsanlagen und Leitungen (§ 9 (1) 13 BBauG)

☒ **0,4** Grundflächenzahl höchstens hier z.B. 0,4

☐ **KV F** Elektr. Freileitung Kilovolt

☒ **⓪,8** Geschoßflächenzahl höchstens hier z.B. 0,8

☐ **A** Hauptleitung für Abwasser

☒ **DN** zulässige Dachneigung

Grünflächen (§ 9 (1) 15 BBauG)

☐ **90** Baumassenzahl

☐ **Ⓢ** Spielplatz

☒ **SD** Satteldach

☐ **Ⓟ** Parkanlage

☐ ******* Abgrenzung der unterschiedl. Festsetzungen

☐ **+** Friedhof

☒ **Ⓢ** Dauerkleingärten

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche
(§ 22, 23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BBauG)

☒ **V** Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen (§ 127 (2) 3 BBauG)

☒ **↔** Firstrichtung und Gebäudehaupt- richtung

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen u. Stützmauern, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderl. sind (§ 9 (1) 26 BBauG)



☐ **0** Offene Bauweise

☐ **Ⓢ** Flächen für Abgrabungen

☒ **⓪** Offene Bauweise - nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

☐ **Ⓢ** Flächen für Aufschüttungen

☐ **Ⓢ** Offene Bauweise - nur Haus-

- ☐  Offene Bauweise -nur Hausgruppen zulässig
- ☐ g Geschlossene Bauweise
- ☐ b besondere (abweichende) Bauweise: offen, jedoch Gebäudelänge bis max. m zulässig
- ☐ - - - - - Baulinie
- ☒  Baugrenze
- ☐ - - - - - aufzuhebende Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung Zahl der Vollgeschosse Z
höchstzul. Gebäudehöhe
in Industrie u. Sondergeb.

Grundflächenz. Geschoßflächenzahl
GRZ GFZ


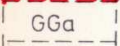
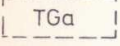
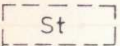
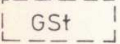
Baumassenzahl Bauweise
BMZ

max. Zahl der Dachform und
Wohnung je Geb. Dachneigung
Kniestock


Höhenlage der baulichen Anlagen
(§ 9 (2) BBauG)


☐ EFH -Erdgeschoßfußbodenhöhe-

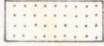
Flächen für Stellplätze, Garagen,
Gemeinschaftsgaragen
(§ 9(1)4 u. 22 BBauG § 12 BauNVO)

- ☒  Garagen -eingeschossig-
- ☐  Gemeinschaftsgaragen
- ☐  Tiefgaragen
- ☐  Stellplätze
- ☐  Gemeinschaftsstellplätze

Baugrundstück für den Gemeinbedarf
(§ 9 (1) 5 BBauG)

- ☐  Schule
- ☐  Kirche
- ☐  Kindergarten

☐  Flächen für die Landwirtschaft und die Forstwirtschaft (§ 9 (1) 18 BBauG)

☐  Flächen für die Landwirtschaft


Mit Geh-Fahr- und Leitungsrechten zu-
belastende Flächen (§ 9 (1) 21 BBauG)

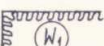
☐ GR Gehrecht zugunsten der

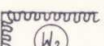
☐ FR Fahrrecht zugunsten der

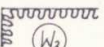
☐ LR Leitungsrecht zugunsten der

Flächen für Anpflanzungen und die Er-
haltung von Bäumen, Sträuchern und
Gewässern, (§ 9 (1) 25 BBauG)

☒  ^{bindg.} Pflanzzwang: Die bestehen-
de Bepflanzung ist zu er-
halten. Pflegearbeiten sind zulässig.
Kennzeichnungen und nachrichtliche
Übernahmen (§ 9 (6) BBauG)

☐  Wasserschutzgebiet,
Schutzzone I

☐  Wasserschutzgebiet,
Schutzzone II

☐  Wasserschutzgebiet,
Schutzzone III

☒ - - - - - Künftige Grenzen nach dem
Entwurf zum Umlegungsplan

☐ - - - - - Künftige Grenzen aufgrund
privatrechtlicher Verein-
barungen