

Gemeinde Siglingen

T e x t t e i l

zum Bebauungsplan "Leeg" (Erweiterung)

A. Festsetzungen zum Bebauungsplan

- |   |   |
|---|---|
| 1.) <u>Art der baulichen Nutzung</u>          | Allgemeines Wohngebiet (WA)   |
| 2.) <u>Maß der baulichen Nutzung</u>          | a) <u>Zahl der Vollgeschosse:</u><br>Höchstgrenze gemäß Eintrag im Lageplan z.B. 1 (ohne Berücksichtigung des bei der Ermittlung anzurechnenden Dach- und Untergeschosses)<br>b) <u>Geschoßflächenzahl:</u><br>0,4 max bei 1 Vollgeschoß<br>0,7 max bei 2 Vollgeschossen<br>c) <u>Grundflächenzahl:</u> 0,4 max |
| 3.) <u>Bauweise:</u>                          | o f f e n   |
| 4.) <u>Gebäudestellung</u>                    | gemäß Schema im Lageplan  |
| 5.) <u>Nebenanlagen, Garagen, Stellplätze</u> | sind auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen ausnahmsweise zulässig   |
| 5*) <i>siehe nebenstehend</i>                 |   |

B. Festsetzungen über die äußere Gestaltung der baulichen Anlagen

- |                             |  |
|-----------------------------|--|
| 6.) <u>Dachform</u>         | a) Hauptgebäude: Satteldach, Ausnahmen zulässig<br>b) Nebenanlagen, Garagen: Flachdach, Ausnahmen zulässig     |
| 7.) <u>Dachneigung</u>      | Satteldach:<br>bei 1 Vollgeschoß ca. 40°<br>bei 2 Vollgeschossen ca. 30°                                       |
| 8.) <u>Dachaufbauten</u>    | Nur bei 1geschossigen Hauptgebäuden zulässig bis 1/2 der Gebäudelänge  |
| 9.) <u>Dachdeckung</u>      | Satteldach: Ziegel<br>Flachdach: aus Zementastest oder Preßkies  |
| 10.) <u>Kniestock</u>       | Nur bei 1geschossigen Hauptgebäuden u. bis zu einer Höhe von 0,70 m gemessen bis zur Oberkante Pfette zulässig |
| 11.) <u>Gebäudehöhe</u>     | Vom fertigen Gelände bis Traufe gemessen bei 1 Vollgeschoß max 4,50 m<br>bei 2 Vollgeschossen max 6,00 m       |
| 12.) <u>Einfriedigungen</u> | der Grundstücke an öffentlichen Straßen und Wegen max 1,10 m hoch  |

Aufgestellt durch Gemeinderatsbeschluss  
vom . . . . . 18. 6. 1964 . . . . .

t. . . . .

Genehmigt durch Erlass des Landratsamts  
Heilbronn Nr. . . . . vom . . . . .

t. . . . .

Als Satzungsbeschluss Genehmigt durch Gemeinderatsbeschluss  
vom . . . . . 1. 1965 . . . . .

t. . . . .

Rechtsverbindlich mit Wirkung  
vom . . . . .

t. . . . .

