

ZEICHENERKLÄRUNG

ZUTREFFEND = ☒

ENTFÄLLT = ☐

☒  Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 5 BBauG)


Grundstücke, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 (1) 2 BBauG)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1a BBauG § 1-15 BauNVO)

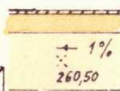
☐ WR Reines Wohngebiet
☐ WA Allgemeines Wohngebiet
☒ MD Dorfgebiet

☐ MI Mischgebiet
☐ MK Kerngebiet

☒ GE/E Gewerbegebiet, eingeschränkt (siehe Textteil)

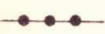
☒  Landwirtsch. Schutzfläche Gehölze und Einfriedigungen nicht zulässig


Verkehrsflächen (§ 9 (1) 3 u. 4 BBauG)

☒  Gehweg
 Fahrbahn mit Höhenlage

Maß der baulichen Nutzung, äußere Gestaltg. (§ 9 (1) 1a BBauG u. § 16-21a BauNVO) (§ 2 (4) u. § 111 (1) LBO)

☐ — aufzuhebende Begrenzungslinie für Straßen u. sonstige Verkehrsflächen


☒  Abgrenzung der unterschiedlichen Nutzung

☒  Begrenzungslinie von Verkehrsflächen ohne Anschluß (Zufahrt) der Grundstücke

☒ II Zahl der Vollgeschosse-Höchstgrenze, hier z.B. 2

☐ (II) Zahl der Vollgeschosse -zwingend- hier z.B. 2

☐ II=I+IU Zahl der Vollgeschosse -Höchstgrenze 1 Vollgeschos + 1 anrechenbares Vollgeschos (Untergeschos)

☒  Umformerstation

Führung oberirdischer Versorgungsanlagen und Leitungen (§ 9 (1) 11 BBauG)

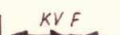

☒ 0,4 Grundflächenzahl, hier z.B. höchstens 0,4

☒ 0,8 Geschoßflächenzahl, hier z.B. höchstens 0,8

☒ DN zulässige Dachneigung

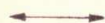
☐ 90 Baumassenzahl

☒ FD, PD Flachdach, Pultdach










☐  Elektr. Freileitung -Kilovolt-
☒  Hauptleitung für Abwasser





Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 8 BBauG)

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 21a, 23 BauNVO u. § 9 (1) 1b BBauG)

☒  Gebäudehaupt-
 Richtung

☐  Spielplatz
☐  Parkanlage
☐  Friedhof
☐  Dauerkleingärten
☐  Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen (§ 127 (2) 3 BBauG)

-   Gebäudehaupt-
richtung
-  0 Offene Bauweise
-   Offene Bauweise -nur Einzel-
und Doppelhäuser zulässig
-   Offene Bauweise -nur Haus-
gruppen zulässig
-  g Geschlossene Bauweise
-  b besondere (abweichende)
Bauweise: offen, jedoch Ge-
bäudelänge bis max. 90m
zulässig

-  - - - - - Baulinie
-   Baugrenze
-  - - - - - aufzuhebende Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone


Art der baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse Z höchstzul. Gebäudehöhe in Industrie u. Sondergeb.
--------------------------	--

Grundflächenz. GRZ	Geschoßflächenzahl GFZ
-----------------------	---------------------------






Baumassenzahl BMZ	Bauweise
----------------------	----------

max. Zahl der Wohnung. je Geb.	Dachform und Dachneigung
Kniestock	







Höhenlage der baulichen Anlagen (§ 9 (1) 1d BBauG)

-  EFH -Erdgeschoßfußbodenhöhe-

Flächen für Stellplätze, Garagen, Gemeinschaftsgaragen (§ 9(1) 1e u. 12 BBauG § 12 BauNVO)




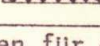
-  Ga Garagen -eingeschossig-
-  GGa Gemeinschaftsgaragen
-  TGa Tiefgaragen
-  St Überdachte Stellplätze
-  GS+ Gemeinschaftsstellplätze

Baugrundstück für den Gemeinbedarf (§ 9 (1) 1f BBauG)



-   Schule
-   Kirche
-   Kindergarten

(2) 3 BBauG)




Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen
oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
(§ 9 (1) 9 BBauG)

-   Flächen für Abgrabungen
-   Flächen für Aufschüttungen



Flächen für die Landwirtschaft und die
Forstwirtschaft (§ 9 (1) 10 BBauG)

-   Flächen für die Landwirt-
schaft









Mit Geh-Fahr-und Leitungsrechten zu-
belastende Flächen (§ 9 (1) 11 BBauG)

-  GR Gehrecht zugunsten der
-  FR Fahrrecht zugunsten der
-  LR Leitungsrecht zugunsten der

Flächen für Anpflanzungen und die Er-
haltung von Bäumen, Sträuchern und
Gewässern, (§ 9 (1) 15 u. 16 BBauG)

-   Pflanzzwang: Bepflanzung
mit Bäumen und Sträuchern

Kennzeichnungen und nachrichtliche
Übernahmen (§ 9 (4) BBauG)

-   (W₁) Wasserschutzgebiet,
Schutzzone I
-   (W₂) Wasserschutzgebiet,
Schutzzone II
-   (W₃) Wasserschutzgebiet,
Schutzzone III
-  - - - - - Künftige Grenzen nach dem
Entwurf zum Umlegungsplan
-  - - - - - Künftige Grenzen aufgrund
privatrechtlicher Verein-
barungen