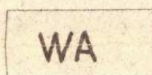


ZEICHENERKLÄRUNG :

1. Art der baulichen Nutzung (§ 1 (2) und 3 BBauG)



Allgemeines Wohngebiet § 4 BauVO

2. Maß der baulichen Nutzung (§§ 16 - 22 BauVO)

Art des Baugebietes		II	Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
Zahl der Vollgeschosse	Bauweise	I+IS	Zahl der Geschosse (Höchstgrenze)
Grund	Beschl.	Handtyp: bergseitig 1 gesch. teilseitig 2 gesch.	
Flächenzahl	Flächenzahl		
		0	offene Bauweise

0,4 Grundflächenzahl (Höchstgrenze)

0,8 Geschoßflächenzahl (Höchstgrenze)

3. Überbaubare Grundstücksfläche (§ 23 BauVO)

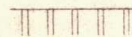


Baugrenze

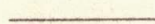
4. Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 3 BBauG)



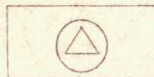
Straßenverkehrsflächen



Zufahrtsverbot



Straßenbegrenzungslinie

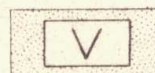


Umformerstation



Öffentliche Parkfläche

5. Grünflächen



Grünflächen als
Bestandteil von
Verk. Anlagen

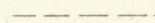
6. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen :



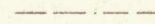
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des
Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 5 BBauG)



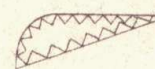
Abgrenzung unterschiedl. Nutzung



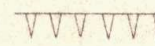
geplante Grundstücksgrenzen.
Vorsch. für die Parzellierung



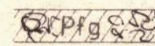
Hauptfirstrichtung



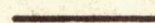
Sichtwinkel (von der Bebauung freizuhaltenen Grund-
stücksteil) Anpflanzung und Einfriedigungen max.
80 cm hoch (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG)



Von der Bebauung freizuhaltende Schutzflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BBauG)



Pflanzgebot



Schalldämmende Wand mind. 1,50 Höhe,
Lärmverminderung mind. 10 dB (A)