

Änderung der Bebauungsvorschriften des Bebauungsplanes der  
Stadt Neudenu für das Baugebiet " Ebene "

§ 1 Geltungsbereich

Die Änderung der Bebauungsvorschriften gilt nur für die Grundstücke Flurstück-Nr. 6469 und 6472.

Die Abgrenzung ergibt sich aus dem Bebauungsplan -Anlage 3- in Maßstab 1 : 500.

§ 2 Art der baulichen Nutzung

Die Art der baulichen Nutzung wird für die beiden vorgenannten Grundstücke in Abänderung des § 2 der Satzung (Bebauungsvorschriften) vom 27. September 1966 als Gewerbegebiet GE im Sinne von § 8 der Baunutzungsverordnung vom 26. 6. 1962 (BGBl. I S. 429) festgesetzt.

§ 3 Maß der baulichen Nutzung

1. Die Grundflächenzahl GRZ darf folgende Werte nicht überschreiten:

bei einem Vollgeschoß 0,8

bei zwei Vollgeschossen 0,8

2. Die Geschosflächenzahl GFZ darf folgende Werte nicht überschreiten:

bei einem Vollgeschoß 0,8

bei zwei Vollgeschossen 1,2


3. Die Zahl der zulässigen Vollgeschosse ergibt sich aus dem Bebauungsplan -Anlage 3- . Sie gilt als Höchstgrenze.

§ 4 Sonstiges

Im Übrigen gelten die Festsetzungen des Bebauungsplanes vom 27. September 1966 weiter.

Neudenu, den 7. Mai 1968

Bürgermeisteramt

  
Bürgermeister