

Anlage 1

Begründung zur Änderung des Bebauungsplanes der Stadt Neudenaу
für das Baugebiet " Ebene "

A. Allgemeines

Die Verwirklichung von zwei geplanten privaten Bauvorhaben (Gewerbebetriebe) macht eine Änderung der Art und des Maёes der baulichen Nutzung erforderlich, da die beiden Bauvorhaben in einem Allgemeinen Wohngebiet WA, in dessen Bereich die beiden Grundstücke Flurstück-Nr. 6469 und 6472 liegen, nicht verwirklicht werden können.

Das Bürgermeisteramt Neudenaу hat an der Durchführung der beiden Bauvorhaben ein berechtigtes Interesse. Der Gemeinderat hat daher beschlossen, den Bebauungsplan vom 27. September 1966 für den Teilbereich der beiden genannten Grundstücke zu ändern. Im Übrigen wird auf die Begründung des Bebauungsplanes vom 21. Januar 1963 verwiesen.

B. Erschließung des Baugebietes

Die Erschließung des Baugebietes ist durchgeführt. Neue Erschließungskosten entstehen der Stadt Neudenaу durch diese Änderung nicht.

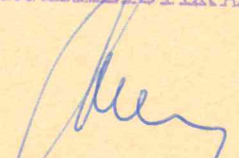
C. Städtebauliche Maßnahmen

Für die Bebauung des Baugebietes sind die Festsetzungen dieser Änderung sowie die Festsetzungen des Bebauungsplanes vom 27. September 1966 maßgebend.

Für das Baugebiet wurde ein Umlegungsverfahren nach dem Bundesbaugesetz durchgeführt, das bereits abgeschlossen ist.

Neudenaу, den 7. Mai 1968

BÜRGERMEISTERAMT


Bürgermeister