

STADT NEUDENAU

SATZUNG

über die Aufstellung einer Bebauungsplanänderung mit Planaufhebung und den Erlass örtlicher Bauvorschriften für das Plangebiet BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG „FORST II ÄNDERUNG“ STADTTEIL SIGLINGEN

BEBAUUNGSPLANAUFHEBUNG „FORST II „ STADTTEIL SIGLINGEN

Der Gemeinderat hat

- a) diese Bebauungsplanänderung und die Aufhebung aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches - BauGB - in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I.S. 2141) zuletzt geändert durch das Gesetz vom 23.07.2002 (BGBl. S. 2850)
- b) die örtlichen Bauvorschriften aufgrund der §§ 74 und 75 LBO in der Fassung vom 08.08.1995 (GBl. S. 617), geändert durch Gesetz vom 29.10.2003 (GBl.S. 695)

in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582) als **SATZUNG** beschlossen.

§ 1 - Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung ergibt sich aus seiner Festsetzung im Lageplan Anlage Nr. 2 vom 22.06.2004

§ 2 – Umfang der Aufhebung

Der mit Datum vom 05.07.2003 rechtskräftig gewordene Bebauungsplan „FORST II“ wird im Gesamtbereich in seinen zeichnerischen und schriftlichen Festsetzungen sowie örtlichen Bauvorschriften aufgehoben und durch den Bebauungsplan “Forst II- Änderung“ ersetzt.

§ 3 - Bestandteile der Satzung

Bestandteile der Satzung sind :

Anlage Nr. 2 Bebauungsplan M. 1 : 500 vom
mit zeichnerischen und schriftlichen Festsetzungen nach dem BauGB
und örtlichen Bauvorschriften nach der LBO vom 22.06.2004

Dem Bebauungsplan beigelegt sind :

Anlage Nr. 1 Begründung vom 22.06.2004

§ 4 - Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO getroffenen örtlichen Bauvorschriften zuwider handelt.

§ 5 - Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Neudenau, den 22.06.2004

.....
DER BÜRGERMEISTER :