



LEGENDE DER PLANÄNDERUNG

- Geltungsbereich der Änderung des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)
- Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
- Straßenverkehrsfläche (Aufteilung unverbindlich)
- Fahrbahn
- Grünflächen als Bestandteil von Verkehrsflächen
- Fläche für Umspannstation
- ✗ wegfallende Festsetzungen
- geplante Böschung
- anzupflanzender Einzelbaum

Darüber hinaus gelten die schriftlichen und zeichnerischen Festsetzungen des seit 23.11.1993 rechtskräftigen Bebauungsplans Leiten I

SONSTIGE HINWEISE

- Baufeldräumung**
Der randliche Ruderalstreifen und die angrenzenden Saumstrukturen an den Äckern und Auffüllungen sind im Vorfeld von Baumaßnahmen im Zeitraum vom Oktober bis Februar zu mähen und bis zum Abschluss der Baumaßnahme kurz zu halten.
- Schutzmaßnahmen im Rahmen der öffentlichen Erschließungsmaßnahme**
In die westlich an das Gewerbegebiet angrenzende Fläche mit Hecken und Gebüsch darf während dem Bau der Erschließungsstraße nicht eingegriffen werden. Dies ist für die Dauer der Baumaßnahme durch einen mobilen Bauzaun sicherzustellen.
- Objektbezogene Baugrunduntersuchungen**
Es werden objektbezogene Baugrunduntersuchungen nach DIN 4020 bzw. DIN EN 1997-2 empfohlen.

RECHTSGRUNDLAGEN

Rechtsgrundlagen dieses Bebauungsplans sind:

Baugesetzbuch (BauGB)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414),
zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509) m.W.v. 30.07.2011

Landesbauordnung (LBO)
für Baden-Württemberg in der Fassung 05.03.2010 (GBl. Nr. 7, S. 358)

Baunutzungsverordnung (BauNVO)
in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132),
zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).

Planzeichenverordnung (PlanZVO)
in der Form vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58),
zuletzt geändert durch den Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1510)

VERFAHRENSVERMERKE

- | | |
|---|---------------------------|
| 1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB | am 20.11.2012 |
| 2. Ortsübliche Bekanntmachung gem. § 2 (1) BauGB | am 23.04.2013 |
| 3. Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB | vom 06.05. bis 07.06.2013 |
| 4. Anhörung der Behörden gem. § 4 (1) BauGB | vom 06.05. bis 07.06.2013 |
| 5. Billigung des Bebauungsplanentwurfs und Auslegungsbeschluss | am 18.06.2013 |
| 6. Öffentliche Auslegung und Behördenbeteiligung gem. § 3 (2) BauGB und § 4 (2) BauGB | |
| 6.1 Bekanntmachung | am 02.07.2013 |
| 6.2 Auslegung / Behördenbeteiligung | vom 09.07. bis 09.08.2013 |
| 7. Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB | am 10.09.2013 |
| 8. Bekanntmachung gem. § 10 (3) BauGB | am 17.09.2013 |

Ausfertigung:

Der Inhalt dieser Anlage stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats vom 10.09.2013 überein.

Neudenau, den _____ Der Bürgermeister _____

(Siegel)

KOMMUNALPLANUNG • TIEFBAU • STÄDTEBAU
Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak
Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein
Beratende Ingenieure und freie Stadtplaner
Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach • Fon 06261/9290-0 • Fax 06261/9290-44 • info@ifk-mosbach.de • www.ifk-mosbach.de

INGENIEURE

Datum	Zeichen	Gefertigt:	Anlage	2
23.08.2013	Gla		Projekt Nr.	2651
gezeichnet	23.08.2013		Jau	

Stadt: **Neudenau**

Stadtteil: **Siglingen**

Projekt: **BEBAUUNGSPLAN**

Leiten - 1. Änderung

Maßstab: **1 : 1.000 im Original**

Die Stadt:

Neudenau, den 17.09.2013

Der Bürgermeister