

SONSTIGE HINWEISE

1. *Baufeldräumung*
Der randliche Ruderalstreifen und die angrenzenden Saumstrukturen an den Äckern und Auffüllungen sind im Vorfeld von Baumaßnahmen im Zeitraum vom Oktober bis Februar zu mähen und bis zum Abschluss der Baumaßnahme kurz zu halten.
2. *Schutzmaßnahmen im Rahmen der öffentlichen Erschließungsmaßnahme*
In die westlich an das Gewerbegebiet angrenzende Fläche mit Hecken und Gebüsch darf während dem Bau der Erschließungsstraße nicht eingegriffen werden. Dies ist für die Dauer der Baumaßnahme durch einen mobilen Bauzaun sicherzustellen.
3. *Objektbezogene Baugrunduntersuchungen*
Es werden objektbezogene Baugrunduntersuchungen nach DIN 4020 bzw. DIN EN 1997-2 empfohlen.

RECHTSGRUNDLAGEN

Rechtsgrundlagen dieses Bebauungsplans sind:

Baugesetzbuch (BauGB)

in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I. S. 2414),
zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509) m.W.v. 30.07.2011

Landesbauordnung (LBO)

für Baden-Württemberg in der Fassung 05.03.2010 (GBl. Nr. 7, S. 358)

Baunutzungsverordnung (BauNVO)

in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132),
zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).

Planzeichenverordnung (PlanZVO)

in der Form vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58),
zuletzt geändert durch den Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1510)