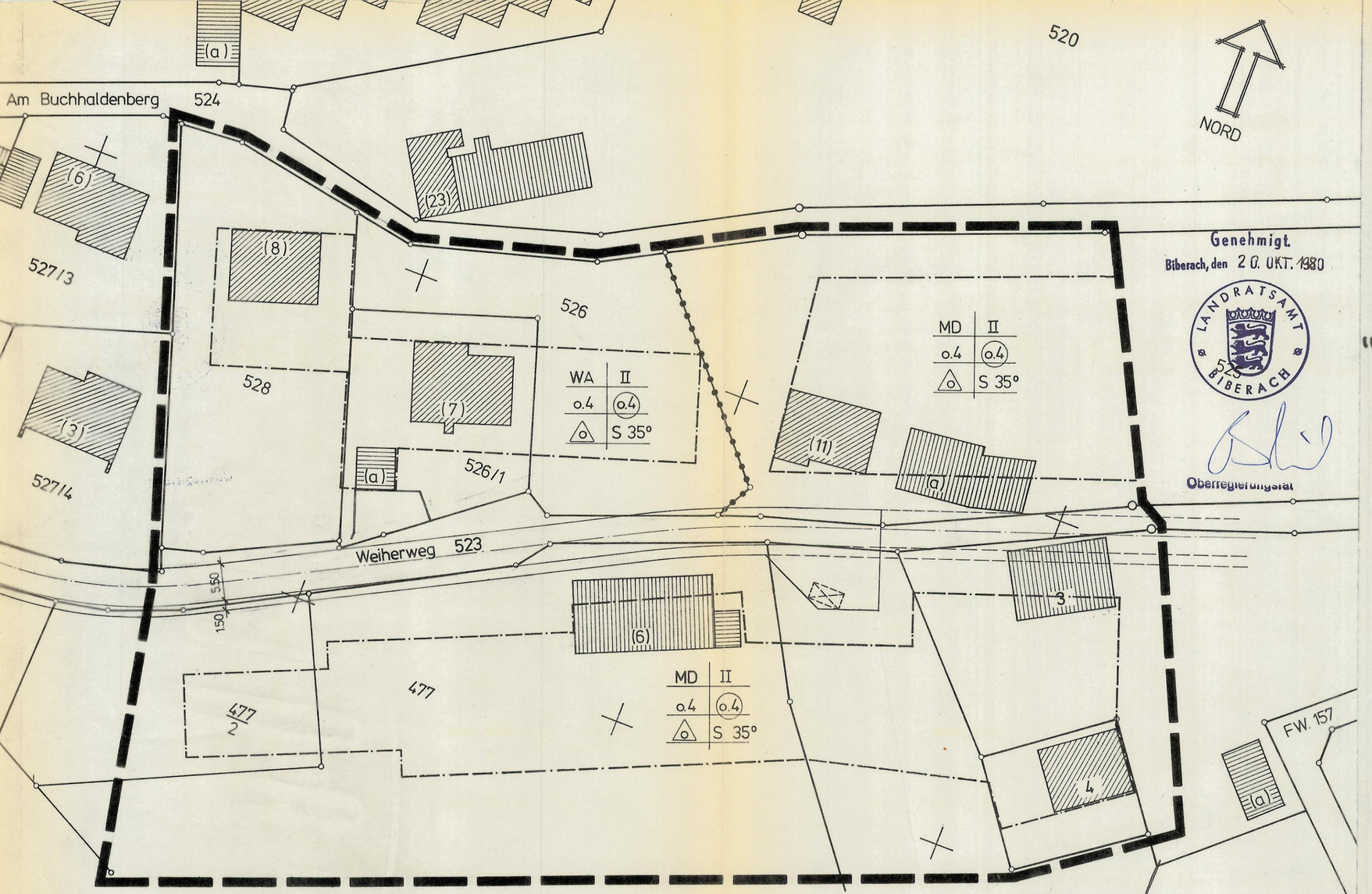


Genehmigt.
Biberach, den 20. OKT. 1980
LANDRATSAMT BIBERACH
Oberregierungsrat

GEFERTIGT:
BIBERACH, 12. MÄRZ 1980
STADT BIBERACH a. d. RISS

(KAUTT)
REGIERUNGSBAUMEISTER

DIESER PLAN ENTSPRICHT DEN ANFORDERUNGEN DES § 1 DER PLANZEICHENVERORDNUNG.
BIBERACH, 12. 03. 80

(ENGELHARDT)
STADTVERMESSUNGSAMTSRAT

FÜR DIE GEMEINDE MASELHEIM
ANERKANNT: 30/6/80
SCHMID
BÜRGERMEISTER

GESETZLICHE GRUNDLAGEN DIESES BEBAUUNGSPLANES SIND:

DAS BUNDESBAUGESETZ (BBAUG) 1977	in der Fassung vom 18.08.76 (BGBl. I S. 2256)
DIE BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BAUNVO) 1977	in der Fassung vom 20.09.77 (BGBl. I S. 1765)
DIE LANDESBAUORDNUNG	in der Fassung vom 12.02.80 Ges.bl. f. Baden-Wttbg. S. 116
DIE PLANZEICHENVERORDNUNG V. 19.01.1965	BGBl. I S. 21

BEBAUUNGSPLAN – ÄNDERUNG "LUXENWEILER II"

ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung:

- WA — Allgem. Wohngebiet
- MD — Dorfgebiet

Maß der baulichen Nutzung:

- II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- o.4 — Grundflächenzahl GRZ
- (o.4) — Geschoßflächenzahl GFZ
- o — Offene Bauweise nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- ——·—— — Baugrenze

Verkehrsflächen

- Gehweg
- Fahrbahn
- ——— — Straßenbegrenzungslinie
- ●—●—● — Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- S 35° — Satteldach mit Neigungswinkel
- ▬▬ — Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans

MASSSTAB 1:500

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachform