



Gesamtfläche des Bebauungsplanes: ca. 1.61 ha  
Parzellenanzahl: ca. 20 Stück  
mittlere Parzellengröße: ca. 714m<sup>2</sup>

**Legende:**

**Art der baulichen Nutzung**  
[§ 9(1) Nr. 1 BauGB, § 1 - 11 BauNVO]  
Allgemeines Wohngebiet

**Maß der baulichen Nutzung**  
[§ 9(1) Nr. 1 BauGB, § 16 - 21 BauNVO]  
Grundflächenzahl  
Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

**Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
[§ 9(1) Nr. 2 BauGB, § 22 u. 23 BauNVO]  
Baugrenze

**Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind**  
[§ 9(1) Nr. 10 BauGB]

**Verkehrsflächen**  
[§ 9(1) Nr. 11 BauGB]  
öffentliche Straßenverkehrsfläche  
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

**Grünflächen**  
[§ 9(1) Nr. 15 BauGB]  
private Grünfläche

**Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und Sonstigen Bepflanzungen**  
[§ 9(1) Nr. 25 Buchstabe a) und (b) BauGB]  
Baumpflanzung (Privat)

**Sonstige Planzeichen**  
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans  
[§ 9(7) BauGB]  
vorgeschlagene Flurstücksgrenzen  
Erdgeschossfertigflurhöhe  
Bauplatznummer  
Bauplatzgröße  
Haus- bzw. Garagenschema

neue Parzellengrenzen, Gebäudeschemen und Garagenschemen sind nur als Vorschlag eingezeichnet und nicht bindend

**Füllschema der Nutzungsschablone**

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
WA	0,30
E	1
SD	2
WD	3
ZD	4
VPD	5

WA = Allgemeines Wohngebiet  
E = Einzelhaus  
SD = Satteldach  
WD = Walmdach  
ZD = Zeltdach  
VPD = versetztes Pultdach

Planzeichen: siehe auch Textteil zum Bebauungsplan Ziffer 1.3 Planzeichenverordnung

Koordinatensystem	
x	Gauß - Krüger
UTM - ETRS89 / UTM Zone 32N	UTM - Korrekturfaktor:
Höhensystem	
x	Höhen im neuen System (NN), DHHN12 - Status 130
	Höhen im Normalhöhen-Null (NNH), DHHN2016 - Status 170

Information:  
Kataster wurde vom UTM-Koordinatensystem ins GK-Koordinatensystem transformiert.

Kataster: Apfingen 11.2020

**RS**  
RAPP + SCHMID  
Infrastrukturplanung GmbH  
Im Espach 5 | 88444 Ummendorf

Tel 07351 - 45 700 10  
Fax 07351 - 45 700 29

info@rsi-bc.de  
www.rsi-bc.de

**Gemeinde Maselheim**  
Kreis Biberach

**Bauvorhaben**  
Bebauungsplan  
Baugebiet "Bäuerlesgrube" in Apfingen

**1. Änderung**  
Planart  
Bebauungsplan  
Bauphase  
Satzungsbeschluss

Anerkamt, der Bauherr  
Braun

**Anlage 1**  
Projektnummer  
20-121-MA  
Zeichnungsname  
GP\_BPlan\_Openlage  
Maßstab  
1:500  
Plannummer  
20-121-MA\_01  
Index  
b  
Bearbeiter  
Sc  
Gezeichnet  
KB  
Datum  
06.05.2021  
Unterschrift  
K.B.

**Verfahrensvermerke**

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS zur 1. Änderung	gem. § 2 Abs. 1 BauGB	am 17.05.2021
Ortsübliche Bekanntmachung		am 04.06.2021
Ortsübliche Bekanntmachung		am 04.06.2021
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG	gem. § 3 Abs. 2 BauGB i.V. mit § 4a Abs. 3 BauGB	vom 11.06. bis 16.07.2021
BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN	gem. § 4 Abs. 2 BauGB i.V. mit § 4a Abs. 3 BauGB	vom 11.06. bis 16.07.2021
SATZUNGSBESCHLUSS	gem. § 10 BauGB i. V. § 4 GO	am 11.10.2021
Ortsübliche Bekanntmachung		am 15.10.2021

Ausfertigung:  
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften, jeweils mit ihren Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text, mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Maselheim, 12.10.21  
Elmar Braun  
Bürgermeister

Index	Änderung / Ergänzung	bearb.	gez.	Datum
a	Ergänzung Datum Satzungsbeschluss und ortsübliche Bekanntmachung	Sc	KB	29.09.2021
b	Änderung Bauphase	Sc	KB	26.10.2021
c				
d				
e				
f				