

Satzung

über den Bebauungsplan

„Bäuerlesgrube – 1. Änderung“

in Maselheim – Gemarkung Äpfingen

Der Gemeinderat der Gemeinde Maselheim hat aufgrund des Baugesetzbuches (BauGB i. d. F. vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 2, Gesetz vom 08.08.2020 (BGBl. S. 1728), der Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057, Nr. 25), der Planzeichenverordnung (PlanzV) i.d.F. vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58) zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057, Nr.25) in Verbindung mit der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) i. d. F. vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698) zuletzt geändert durch Verordnung vom 15.10.2020 (GBl. S. 910), den Bebauungsplan „Bäuerlesgrube – 1. Änderung“ in öffentlicher Sitzung am 11.10.2021 als Satzung beschlossen.

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans ist der Lageplan des zeichnerischen Teils (Plan-Nr. 20-121-MA_01b) in der Fassung vom 06.05.2021 maßgebend.

§ 2

Bestandteile der Satzung

1. Zeichnerischer Teil, Plan-Nr. 20-121-MA_01 Index a vom 06.05.2021
2. Textteil (Planungsrechtliche Festsetzungen) vom 06.05.2021

§ 3

Überlagerung Bebauungspläne

Der Bebauungsplan „Bäuerlesgrube – 1. Änderung“ überlagert den Bebauungsplan „Bäuerlesgrube“ (rechtskräftig seit 23.03.2018) vollständig und ersetzt diesen.

§ 4

**Zuordnung von Maßnahmen zum Ausgleich
im Sinne des § 1a Abs. 3 BauGB an anderer Stelle**

- entfällt -

§ 5

Anlagen, die nicht Bestandteil der Satzung werden

1. Begründung vom 27.11.2016

§ 6

Inkrafttreten

- 1. Änderung

Die Satzung über den Bebauungsplan „Bäuerlesgrube“ in Äpfingen tritt nach Genehmigung durch das Landratsamt Biberach und der anschließenden ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gemäß § 10 (3) BauGB in Kraft.

Ausfertigung:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplans, jeweils mit ihren Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe und Text, mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Maselheim, 12.10.21



Bürgermeister Elmar Braun

Satzung

über örtliche Bauvorschriften

für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes

„Bäuerlesgrube – 1. Änderung“

in Maselheim – Gemarkung Äpfingen

Der Gemeinderat der Gemeinde Maselheim hat aufgrund der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) i. d. F. vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698) zuletzt geändert durch Gesetz vom 15.10.2020 (GBl. S. 910) mit Wirkung vom 24.10.2020, der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) i. d. F. vom 05.03.2010 (GBl. S. 358) zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. Nr. 16, S. 313) mit Wirkung vom 01.01.2019, den Bebauungsplan „Bäuerlesgrube – 1. Änderung“ in öffentlicher Sitzung am 11.10.2021 als Satzung beschlossen.

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans ist der Lageplan des zeichnerischen Teils (Plan-Nr. 20-121-MA_01b) in der Fassung vom 06.05.2021 maßgebend.

§ 2

Bestandteile der Satzung

1. Zeichnerischer Teil, Plan-Nr. 20-121-MA_01 Index a vom 06.05.2021
2. Textteil (örtliche Bauvorschriften) vom 06.05.2021

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 LBO handelt, wer vorsätzlich oder fahrlässig den auf Grund von § 74 LBO erlassenen örtlichen Bauvorschriften zuwider handelt. Zuwiderhandeln kann mit einer Geldbuße bis zu 100.000 € belegt werden.

§ 4
Inkrafttreten
- 1. Änderung

Die Satzung über den Bebauungsplan „Bäuerlesgrube“ in Äpfingen tritt nach der Genehmigung durch das Landratsamt Biberach und der anschließenden ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gemäß § 74 LBO in Kraft.

Ausfertigung:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften, jeweils mit ihren Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe und Text, mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Maselheim, 12.10.21



Bürgermeister Elmar Braun