Satzung

über den Bebauungsplan

„Bäuerlesgrube"

in Maselheim – Gemarkung Äpfingen

Der Gemeinderat der Gemeinde Maselheim hat aufgrund des Baugesetzbuches (BauGB i. d. F. vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.07.2017 (BGB 2808, Nr. 52), der Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057, Nr. 25), der Planzeichenverordnung (PlanzV) i.d.F. vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58) zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057, Nr.25) in Verbindung mit der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) i. d. F. vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698) zuletzt geändert durch Verordnung vom 23.02.2017 (GBl. S. 99, 100), den Bebauungsplan „Bäuerlesgrube" in öffentlicher Sitzung am 27.11.2017 als Satzung beschlossen.

§ 1
Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans ist der Lageplan des zeichnerischen Teils (Plan-Nr. 16-055-MA_08) in der Fassung vom 27.11.2017 maßgebend.

§ 2
Bestandteile der Satzung

1. Zeichnerischer Teil, Plan-Nr. 16-055-MA_08 vom 27.11.2017
2. Textteil (Planungsrechtliche Festsetzungen) vom 27.11.2017

§ 3
Zuordnung von Maßnahmen zum Ausgleich im Sinne des § 1a Abs. 3 BauGB an anderer Stelle

- entfällt –

-

§ 4
Anlagen, die nicht Bestandteil der Satzung werden

1. Begründung vom 27.11.2016

§ 5
Inkrafttreten

Die Satzung über den Bebauungsplan „Bäuerlesgrube" in Äpfingen tritt nach Genehmigung durch das Landratsamt Biberach und der anschließenden ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gemäß § 10 (3) BauGB in Kraft.

Ausfertigung:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplans, jeweils mit ihren Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe und Text, mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Maselheim, 19.4.18

Elmar Braun

Bürgermeister Elmar Braun

Satzung

über örtliche Bauvorschriften
für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes
„Bäuerlesgrube"
in Maselheim – Gemarkung Äpfingen

Der Gemeinderat der Gemeinde Maselheim hat aufgrund der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) i. d. F. vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698) zuletzt geändert durch Verordnung vom 23.02.2017 (GBl. S. 99, 100) mit Wirkung vom 11.03.2017, der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) i. d. F. vom 05.03.2010 (GBl. S. 358) zuletzt geändert durch Verordnung vom 23.02.2017 (GBl. S. 99) mit Wirkung vom 11.03.2017, den Bebauungsplan „Bäuerlesgrube" in öffentlicher Sitzung am 27.11.2017 als Satzung beschlossen.

§ 1
Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans ist der Lageplan des zeichnerischen Teils (Plan-Nr. 16-055-MA_08) in der Fassung vom 27.11.2017 maßgebend.

§ 2
Bestandteile der Satzung

1. Zeichnerischer Teil, Plan-Nr. 16-055-MA_08 vom 27.11.2017
2. Textteil (örtliche Bauvorschriften) vom 27.11.2017

§ 3
Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 LBO handelt, wer vorsätzlich oder fahrlässig den auf Grund von § 74 LBO erlassenen örtlichen Bauvorschriften zuwider handelt. Zuwiderhandeln kann mit einer Geldbuße bis zu 100.000 € belegt werden.

§ 4
Inkrafttreten

Die Satzung über den Bebauungsplan „Bäuerlesgrube" in Äpfingen tritt nach der Genehmigung durch das Landratsamt Biberach und der anschließenden ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gemäß § 74 LBO in Kraft.

Ausfertigung:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften, jeweils mit ihren Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe und Text, mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Maselheim, 27.11.2017

Bürgermeister Elmar Braun