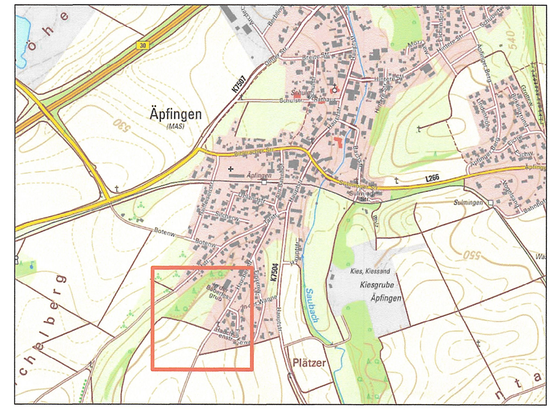
Übersicht



Gesamtfläche des Bebauungsplanes: **ca. 1.61 ha**

Parzellenanzahl: **ca. 20 Stück**

mittlere Parzellengröße: **ca. 714m²**

Legende:

neue Parzellengrenzen, Gebäudeschemen und Garagenschemen sind nur als Vorschlag eingezeichnet und nicht bindend

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	
Bauweise	Dachform, Dachneigung

WA = Allgemeines Wohngebiet
E = Einzelhaus
SD = Satteldach
WD = Walmdach
ZD = Zeltdach
vPD = versetztes Pultdach

- Geltungsbereich
- Baugrenze
- entfallend
- Wohnbaufläche
- Erschließungsstrasse
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- Private Grünfläche (Pflanzgebot) als Ortsrandeingründung
- Sichtdreieck bzw. von Bebauung freizuhaltende Fläche
- Haus- bzw. Garagenschema
- EFH= Erdgeschossfussbodenhöhe
- ⑧ Bauplatznummer
- Baumpflanzung (Privat)

Planzeichen: siehe auch Textteil zum Bebauungsplan Ziffer 1.3 Planzeichenverordnung

Verfahrensvermerke

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS	gem. § 2 Abs. 1 BauGB	am 25.09.2017
Ortsübliche Bekanntmachung		am 06.10.2017
Ortsübliche Bekanntmachung		am 06.10.2017
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG	gem. § 3 Abs. 2 BauGB	vom 13.10. bis 14.11.2017
BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN	gem. § 4 Abs. 2 BauGB	vom 09.10. bis 10.11.2017
SATZUNGSBESCHLUSS	gem. § 10 BauGB i. V. § 4 GO	am 27.11.2017
Ortsübliche Bekanntmachung		am 23.03.2018

Ausfertigung:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften, jeweils mit ihren Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text, mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Maselheim, 15.03.2018

Elmar Braun
Bürgermeister

Index	Änderung / Ergänzung	bearb.	gez.	Datum
a	Datum Ortsübliche Bekanntmachung	Sc	GS	23.03.2018
b				
c				
d				
e				
f				

Kataster: Äpfingen 10.2016 — Höhen im neuen System (NN), DHHN12

RSI RAPP + SCHMID Infrastrukturplanung GmbH
Rißstraße 19 | 88400 Biberach
Tel 07351 - 577 84 90
Fax 07351 - 577 84 99
info@rsi-bc.de
www.rsi-bc.de

Bauherr
Gemeinde Maselheim
Kreis Biberach

Anlage **1**

Projektnummer 16-055-MA
Zeichnungsname GP_BPlan_Satzung
Maßstab 1:500
Plannummer 16-055-MA_08 | Index a
Bearbeiter Sc | Gezeichnet GS

Bauvorhaben
Bebauungsplan
Baugebiet "Bäuerlesgrube"
in Äpfingen

Planart
Bebauungsplan

Bauphase
Satzungsbeschluss

Anerkannt, der Bauherr

Datum 27.11.2017
Unterschrift

RSI RAPP + SCHMID Infrastrukturplanung GmbH, 88400 Biberach
E:\16-055-MA\01_CAD\02_Genehmigungsplanung\GP_BPlan_Satzung.dwg
Layout: Bebauungsplan_594