

Satzung

über den Bebauungsplan

„Schießberg Nord“

in Maselheim – Gemarkung Äpfingen

Der Gemeinderat der Gemeinde Maselheim hat aufgrund des Baugesetzbuches (BauGB / i. d. F. vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 1, Gesetz vom 16.07.2021 (BGBl. I S. 2939), der Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Art. 2, Gesetz vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) m. W. v. 23.06.2021, der Planzeichenverordnung (PlanzV) i.d.F. vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58) zuletzt geändert durch Art. 3, Gesetz vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057, Nr.25) in Verbindung mit der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) i. d. F. vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698) zuletzt geändert durch Gesetz vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095), den Bebauungsplan „Schießberg Nord“ in öffentlicher Sitzung am 22.11.2021 als Satzung beschlossen.

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans ist der Lageplan des zeichnerischen Teils (Plan-Nr. 19-083-MA_01) in der Fassung vom 14.11.2021 maßgebend.

§ 2

Bestandteile der Satzung

1. Zeichnerischer Teil, Plan-Nr. 19-083-MA_02 vom 04.12.2020, Index d vom 04.11.2021
2. Textteil (Planungsrechtliche Festsetzungen) vom 04.11.2021

§ 3

Überlagerung Bebauungspläne

Der Bebauungsplan „Schießberg Nord“ überlagert den Bebauungsplan „Schießberg II“ (rechtskräftig seit 09.05.1980) auf den Flurstücken 243/2, 243/3 und 243/7 im Westen.

§ 4

Zuordnung von Maßnahmen zum Ausgleich im Sinne des § 1a Abs. 3 BauGB an anderer Stelle

- Anbringung von 10 Höhlenbrüter-Nistkästen
- Anbringung von 10 Fledermaus-Flachkästen

Entlang des Waldtraufs der Flst. 3258, 3256, 3255, 3254 (Gemarkung Äpfingen)

§ 5

Anlagen, die nicht Bestandteil der Satzung werden

1. Begründung vom 04.11.2021
2. Schallimmissionsprognose Nr. 9/IV/19 Aktualisiert III v.21.10.2021 (Büro Loos & Partner)
3. Artenschutz-Fachbeitrag zum Bebauungskonzept BG „Am Schießberg“ in Äpfingen v. Dez 2020;
Fachbüro Dr. Maier Umweltplanung und ökologische Gutachten

§ 6

Inkrafttreten

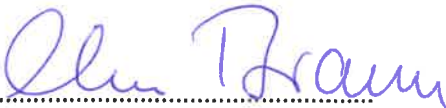
Die Satzung über den Bebauungsplan „Schießberg Nord“ in Äpfingen tritt nach Genehmigung durch das Landratsamt Biberach und der anschließenden ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gemäß § 10 (3) BauGB in Kraft.

Ausfertigung:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplans, jeweils mit ihren Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe und Text, mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Maselheim,

23.11.21


.....

Bürgermeister Elmar Braun

Satzung

über örtliche Bauvorschriften

für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes

„Schießberg Nord“

in Maselheim – Gemarkung Äpfingen

Der Gemeinderat der Gemeinde Maselheim hat aufgrund der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) i. d. F. vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698) zuletzt geändert durch Gesetz vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095) mit Wirkung vom 12.12.2020, der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) i. d. F. vom 05.03.2010 (GBl. S. 358) zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. Nr. 16, S. 313) mit Wirkung vom 01.08.2019, den Bebauungsplan „Schießberg Nord“ in öffentlicher Sitzung am 22.11.2021 als Satzung beschlossen.

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans ist der Lageplan des zeichnerischen Teils (Plan-Nr. 19-083-MA_01) in der Fassung vom 14.11.2021 maßgebend.

§ 2

Bestandteile der Satzung

1. Zeichnerischer Teil, Plan-Nr. 19-083-MA_02 vom 04.12.2020, Index d vom 04.11.2021
2. Textteil (örtliche Bauvorschriften) vom 04.11.2021

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 LBO handelt, wer vorsätzlich oder fahrlässig den auf Grund von § 74 LBO erlassenen örtlichen Bauvorschriften zuwider handelt. Zuwiderhandeln kann mit einer Geldbuße bis zu 100.000 € belegt werden.

§ 4
Inkrafttreten


Die Satzung über den Bebauungsplan „Schießberg Nord“ in Äpfingen tritt nach der Genehmigung durch das Landratsamt Biberach und der anschließenden ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gemäß § 74 LBO in Kraft.

Ausfertigung:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften, jeweils mit ihren Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe und Text, mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Maselheim,

23.11.21



Bürgermeister Elmar Braun