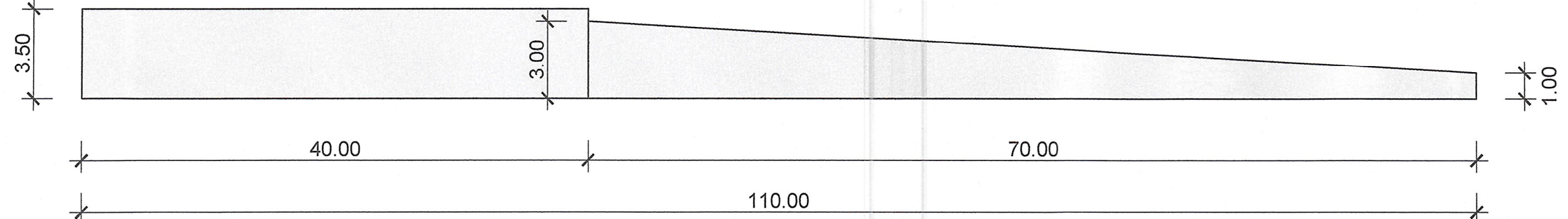


Systemskizze Lärmschutzwand



WA 2	II
0,35/0,40	
	SD, WD, ZD vPD, 18° - 38°

WA 1	II
0,35	
	SD, WD, ZD vPD, 18° - 38°

Legende:

- Art der baulichen Nutzung**
[§ 9(1) Nr. 1 BauGB, § 1 - 11 BauNVO]
Allgemeines Wohngebiet
- Maß der baulichen Nutzung**
[§ 9(1) Nr. 1 BauGB, § 16 - 21 BauNVO]
Grundflächenzahl
Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
[§ 9(1) Nr. 2 BauGB, § 22 u. 23 BauNVO]
Baugrenze
- Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
[§ 9(1) Nr. 10 BauGB]
- Verkehrsflächen**
[§ 9(1) Nr. 11 BauGB]
öffentliche Straßenverkehrsfläche
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:
F1 - Zufahrt / Andienungsweg
F3 - Fußweg
- Grünflächen**
[§ 9(1) Nr. 15 BauGB]
öffentliche Grünfläche
private Grünfläche - nachrichtlich aufgenommen
- Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen**
[§ 9(1) Nr. 24 BauGB]
- F2 - Lärmschutzwand**
- LPB I**
Abgrenzung unterschiedlicher Lärmpegelbereiche
maßgebender Lärmpegelbereich Nacht II: Schallimmissionsprognose Büro Loos vom 12.07.2021
N_166 Lärmpegelbereich Gewerbelärm Nacht
- LPB II**
Abgrenzung unterschiedlicher Lärmpegelbereiche
maßgebender Lärmpegelbereich Tag II: Schallimmissionsprognose Büro Loos vom 12.07.2021
T_166 Lärmpegelbereich Gewerbe Tag
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen**
[§ 9(1) Nr. 25 Buchstabe a) und (b) BauGB]
Baumpflanzung
Bäume Erhaltung
Sträucher Erhaltung
Sonstige Bepflanzungen Erhaltung / Strauch-, Buschpflanzung
Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
[§ 9(1) Nr. 20 und (b) BauGB]
- Sonstige Planzeichen**
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
[§ 9(7) BauGB]
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans "Am Schiessberg II" vom 09.05.1980
[§ 9(7) BauGB]
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans "Am Schiessberg III" vom 04.11.1988
[§ 9(7) BauGB]
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans "Am Schiessberg IV" vom 06.09.1991
[§ 9(7) BauGB]
vorgeschlagene Flurstücksgrenzen
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
Erdgeschossfertigflusssobdenhöhe
Bauplatznummer
Bauplatzgröße
Haus- bzw. Garagenschema
Biotop mit zugehöriger Nummer

neue Parzellengrenzen, Gebäudeschemen und Garagenschemen sind nur als Vorschlag eingezeichnet und nicht bindend

Füllschema der Nutzungsschablone

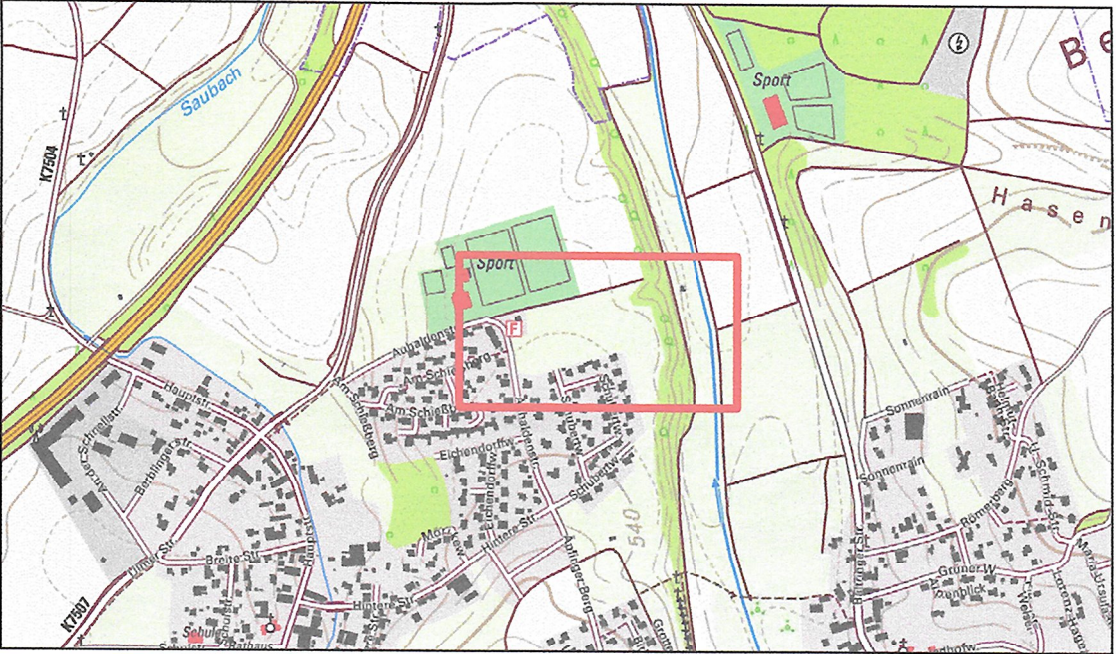
Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Dachform, Dachneigung
Bauweise	

WA = Allgemeines Wohngebiet
E / ED = Einzelhaus / Einzelhaus und Doppelhaus
SD = Satteldach
WD = Walmdach
ZD = Zeltdach
vPD = versetztes Pultdach
GD = geneigte Dächer
PD = Pultdach
o = offene Bauweise

Legende Kataster:

- ☐ Grenzpunkt endgültig gerechnet und vermarktet
☐ Grenzpunkt endgültig gerechnet, unvermarktet
☐ Grenzpunkt nicht endgültig gerechnet aber vermarktet
☐ Grenzpunkt nicht endgültig gerechnet, unvermarktet
- Gemarkungsgrenze
— Flurstücksgrenze

Übersicht:



Gesamtfläche des Bebauungsplanes: ca. 1,44 ha

Parzellenanzahl: ca. 21 Stück

mittlere Parzellengröße: ca. 563 m²

Verfahrensvermerke

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS	gem. § 2 Abs. 1 BauGB	am 09.12.2019
Ortsübliche Bekanntmachung		am 13.12.2019
ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG	gem. § 3 Abs. 1 BauGB	am ---
BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN	gem. § 4 Abs. 1 BauGB	vom ---
Ortsübliche Bekanntmachung		am 18.12.2020
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG	gem. § 3 Abs. 2 BauGB	vom 28.12.2020 bis 14.02.2021
BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN	gem. § 4 Abs. 2 BauGB	vom 28.12.2020 bis 14.02.2021
Ortsübliche Bekanntmachung		am 30.07.2021
Erneute ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG	gem. § 3 Abs. 2 BauGB	vom 06.08.2021 bis 19.09.2021
Erneute BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN	gem. § 4 Abs. 2 BauGB	vom 06.08.2021 bis 19.09.2021
SATZUNGSBESCHLUSS	gem. § 10 BauGB i. V. § 4 GO	am 22.11.2021
Ortsübliche Bekanntmachung		am 25.11.2021

Ausfertigung:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften, jeweils mit ihren Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text, mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Maselheim, 23.11.21

Elmar Braun
Bürgermeister

Index	Änderung / Ergänzung	bearb.	gez.	Datum
a	Kataster, Luftbild u. Lärmpegelbereiche aktualisiert; Änderung/Ergänzung Nutzungsschablone	Sc	KB	06.05.2021
b	Änderung Baugrenze Baupl. 10, 14, 17, 21; Nutzungsschablone WA2 entfällt	Sc	KB	22.06.2021
c	Nutzungsschablone WA2 ergänzt, Lärmpegelbereiche und Datum erneute Offenlage	Sc	KB	15.07.2021
d	Änderung Zuschnitt Bauplatz 10; Fußweg F3 neu ergänzt, Weg Breite 3,50m Richtung Osten entfällt; Änderung Bauphase	Sc	KB	04.11.2021

Kataster: Äpfingen 11.2020 & Sulmingen 11.2020

Koordinatensystem	
X	Gauß - Krüger
X	UTM - ETRS89 / UTM Zone 32N
	UTM - Korrekturfaktor: 0,99956
Höhensystem	
X	Höhen im neuen System (NN), DHHN12 - Status 130
	Höhen im Normalhöhen-Null (NN), DHHN2016 - Status 170

RSI RAPP + SCHMID Infrastrukturplanung GmbH Im Espach 5 88444 Ummendorf Tel 07351 - 45 700 10 Fax 07351 - 45 700 29 info@rsi-bc.de www.rsi-bc.de		Anlage 1	
Bauherr Gemeinde Maselheim Kreis Biberach		Projektnummer 19-083-MA	
Bauvorhaben Bebauungsplan "Schießberg Nord" in Äpfingen		Zeichnungsname EP_BPlan_Offanlage	
Maßstab 1:500		Plannummer 19-083-MA_02	
Bearbeiter Sc		Gezeichnet KB	
Datum 04.12.2020		Index d	
Planart Bebauungsplan		Anmerkungen der Bauherr 18	
Bauphase Satzungsbeschluss		Unterschrift 18	