Satzung

über den Bebauungsplan

„Ackenbach Süd"

in Maselheim – Gemarkung Sulmingen

Der Gemeinderat der Gemeinde Maselheim hat aufgrund des Baugesetzbuches (BauGB i. d. F. vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.07.2017 (BGB 2808, Nr. 52), der Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057, Nr. 25), der Planzeichenverordnung (PlanzV) i. d. F. vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58) zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057, Nr.25), der Landesbauordnung (LBO) i. d. F. vom 05.03.2010 (GBl. S. 358) zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. Nr. 16, S. 313), in Verbindung mit der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) i. d. F. vom 24.07.2010 (GBl. S. 582, ber. S. 698) zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.05.2019 (GBl. S. 161, 186), den Bebauungsplan „Ackenbach Süd" in öffentlicher Sitzung am 21.10.2019 als Satzung beschlossen.

§ 1
Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans ist der Lageplan des zeichnerischen Teils (Plan-Nr. 18-095-MA_03) in der Fassung vom 21.10.2019 maßgebend.

§ 2
Bestandteile der Satzung

1. Zeichnerischer Teil, Plan-Nr. 18-095-MA_03 vom 21.10.2019
2. Textteil (Planungsrechtliche Festsetzungen) vom 21.10.2019

§ 3
Zuordnung von Maßnahmen zum Ausgleich im Sinne des § 1a Abs. 3 BauGB an anderer Stelle

– entfällt –

–

§ 4
Überlagerung Bebauungspläne

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Ackenbach Süd" überlagert Teilflächen des Bebauungsplanes „Ackenbach" (rechtskräftig seit 26.10.2006, letzte Änderung 02.07.2007).

§ 5
Anlagen, die nicht Bestandteil der Satzung werden

1. Begründung vom 22.07.2019
2. Faunistische Planungsraumanalyse im Zusammenhang mit dem Bebauungskonzept BG „Ackenbach Süd" in Sulmingen (Fachbüro Dr. Maier Umweltplanung) vom 19.07.2019
3. Schallschutznachweis für den Bebauungsplan „Ackenbach Süd" (Loos & Partner Ingenieurbüro) vom 25.07.2019 / Ergänzungen vom 09.10.2019

§ 6
Inkrafttreten

Die Satzung über den Bebauungsplan „Ackenbach Süd" in Maselheim tritt durch die ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gemäß § 10 (3) BauGB in Kraft.

Ausfertigung:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplans, jeweils mit ihren Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe und Text, mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Maselheim, 21.10.19

Bürgermeister Elmar Braun

Satzung

über die örtlichen Bauvorschriften
für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes
„Ackenbach Süd"
in Maselheim – Gemarkung Sulmingen

Der Gemeinderat der Gemeinde Maselheim hat aufgrund der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) i. d. F. vom 24.07.2010 (GBl. S. 582, ber. S. 698) zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.05.2018 (GBl. S. 161, 168) der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) i. d. F. vom 05.03.2010 (GBl. S. 358) zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. S. 313), den Bebauungsplan „Ackenbach Süd" in öffentlicher Sitzung am 21.10.2019 als Satzung beschlossen.

§ 1
Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans ist der Lageplan des zeichnerischen Teils (Plan-Nr. 18-095-MA_03) in der Fassung vom 21.10.2019 maßgebend.

§ 2
Bestandteile der Satzung

1. Zeichnerischer Teil, Plan-Nr. 18-095-MA_03 vom 21.10.2019
2. Textteil (örtliche Bauvorschriften) vom 21.10.2019

§ 3
Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 LBO handelt, wer vorsätzlich oder fahrlässig den auf Grund von § 74 LBO erlassenen örtlichen Bauvorschriften zuwider handelt. Zuwiderhandeln kann mit einer Geldbuße bis zu 100.000 € belegt werden.

§ 4
Inkrafttreten

Die Satzung über die örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplans „Ackenbach Süd" in Maselheim tritt nach ortsüblicher Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gemäß § 74 LBO in Kraft.

Ausfertigung:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften, jeweils mit ihren Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe und Text, mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Maselheim, 21.10.19

Bürgermeister Elmar Braun