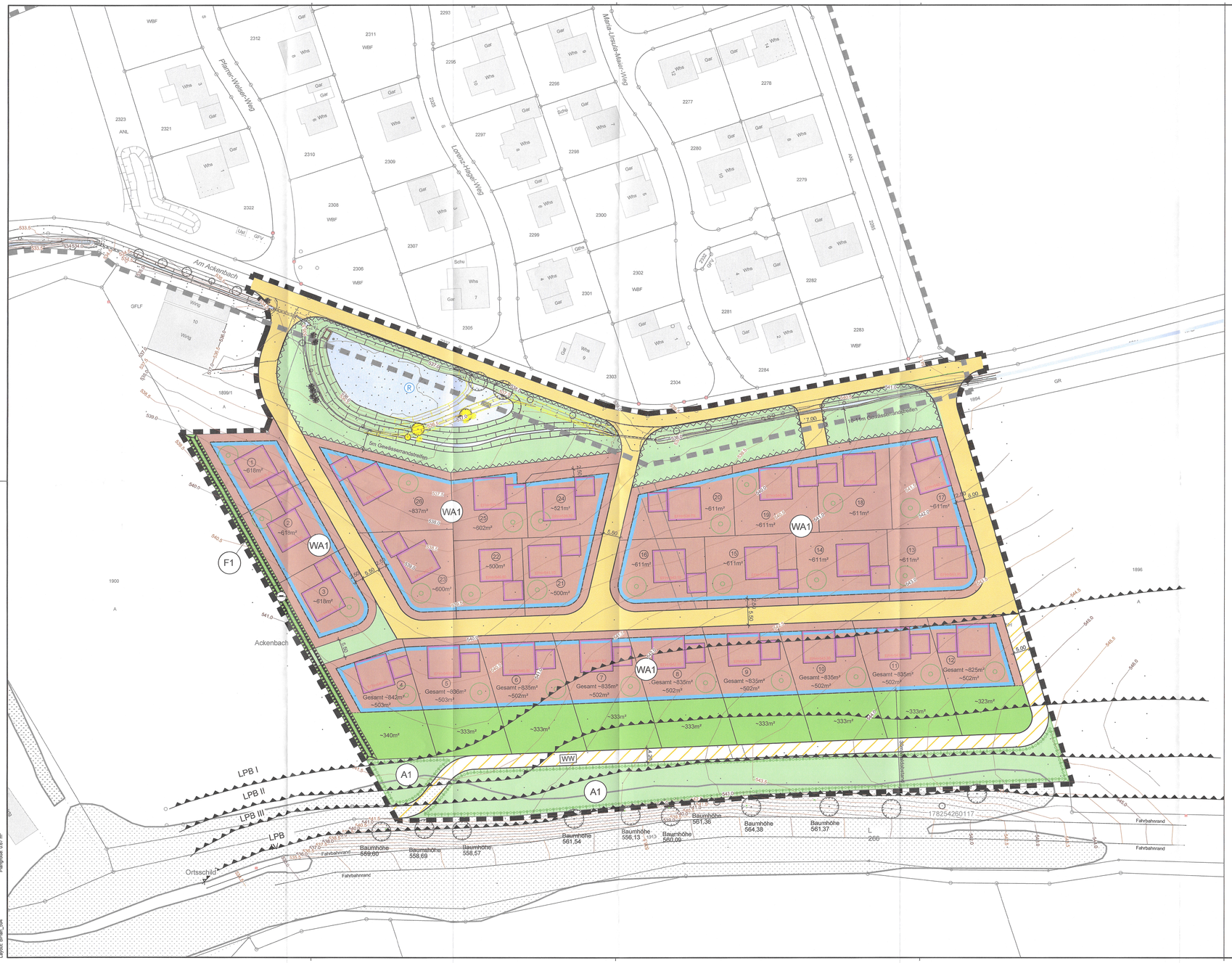
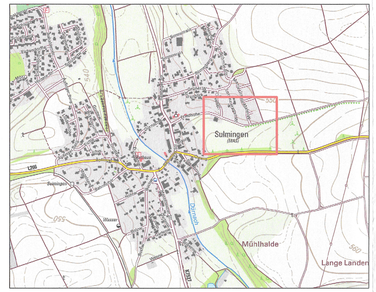


RSI RAPP + SCHMID Infrastrukturplanung GmbH 08400 Biberach
E:\GIS\18-095-MA_GP_SATZUNG_Gemeindegrenze\18-095-MA_GP_Satzungsbeschluss.dwg
Layout: BPlan_5tA

Übersicht



Gesamtfläche des Bebauungsplanes: **ca. 2.93 ha**

Parzellenanzahl: **ca. 26 Stück**

mittlere Parzellengröße: **ca. 687 m²**

Legende:

Art der baulichen Nutzung
[§ 9(1) Nr. 1 BauGB, § 1 - 11 BauNVO]

WA — Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung
[§ 9(1) Nr. 1 BauGB, § 16 - 21 BauNVO]

z.B. 0,4 — Grundflächenzahl

z.B. II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
[§ 9(1) Nr. 2 BauGB, § 22 u. 23 BauNVO]

Baugrenze

Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
[§ 9(1) Nr. 10 BauGB]

Verkehrsflächen
[§ 9(1) Nr. 11 BauGB]

öffentliche Straßenverkehrsfläche

WW — Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung; Wirtschaftsweg

Grünflächen
[§ 9(1) Nr. 15 BauGB]

öffentliche Grünfläche

private Grünfläche

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
[§ 9(1) Nr. 16 BauGB]

Retentionsbecken

Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen
[§ 9(1) Nr. 24 BauGB]

F1 - Erdwall zum Schutz vor wild abfließendem Oberflächenwasser

LPB IV — Abgrenzung unterschiedlicher Lärmpegelbereiche

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und Sonstigen Bepflanzungen
[§ 9(1) Nr. 25 Buchstabe a) und (b) BauGB]

Baumpflanzung

Bäume Erhaltung

Sträucher Erhaltung

Sonstige Bepflanzungen Erhaltung / Strauch-, Buschpflanzung

A1 — Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
[§ 9(1) Nr. 20 und (6) BauGB]

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
[§ 9(7) BauGB]

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans "Ackenbach" vom 02.07.2007
[§ 9(7) BauGB]

vorgeschlagene Flurstücksgrenzen

EFH= Erdgeschossfertigfussbodenhöhe

6 — Bauplatznummer

~625m² — Bauplatzgröße

Haus- bzw. Garagenschema

17825426010 — Biotop mit zugehöriger Nummer

Böschung Bestand

Böschung Planung

Wasserfläche

neue Parzellengrenzen, Gebäudeschemen und Garagenschemen sind nur als Vorschlag eingezeichnet und nicht bindend

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform, Dachneigung

WA = Allgemeines Wohngebiet
E / ED= Einzelhaus / Einzelhaus und Doppelhaus
SD = Satteldach
WD = Walmdach
ZD = Zeltdach
vPD = versetztes Pultdach
GD = gerissigte Dächer
PD = Pultdach
o = offene Bauweise

WA	II
0,30	
	SD, WD, ZD, vPD, 18°- 38°

Legende Kataster:

- Grenzpunkt endgültig gerechnet und vermarkt
- Grenzpunkt endgültig gerechnet, unvermarkt
- Grenzpunkt nicht endgültig gerechnet aber vermarkt
- Grenzpunkt nicht endgültig gerechnet, unvermarkt
- Gemarkungsgrenze

Verfahrensvermerke

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS	gem. § 2 Abs. 1 BauGB	am 22.07.2019
Ortsübliche Bekanntmachung		am 09.08.2019
Ortsübliche Bekanntmachung ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG	gem. § 3 Abs. 1 BauGB	entfällt entfällt
BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN	gem. § 4 Abs. 1 BauGB	entfällt
Ortsübliche Bekanntmachung ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG	gem. § 3 Abs. 2 BauGB	am 09.08.2019 vom 19.08. bis 20.09.2019
BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN	gem. § 4 Abs. 2 BauGB	vom 09.08. bis 27.09.2019
SATZUNGSBESCHLUSS	gem. § 10 BauGB i. V. § 4 GO	am 21.10.2019
Ortsübliche Bekanntmachung		am 31.10.2019

Ausfertigung:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften, jeweils mit ihren Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text, mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Maselheim, 22.10.2019

Elmar Braun
Bürgermeister

Information:
Kataster, Vermessung wurden vom UTM-Koordinatensystem auf GK-Koordinatensystem transformiert

Kataster: Sulmingen 10.2018

Koordinatensystem	
x	Gauß - Krüger
	UTM - ETRS89 / UTM Zone 32N

Höhensystem	Bereich
Höhen im neuen System (NN), DHHN12 - Status 130	
x Höhen über Normalhöhen-Null (NHN), DHHN2016 - Status 170	

Index	Änderung / Ergänzung	bearb.	gez.	Datum
a	Ergänzung Datum Ortsübliche Bekanntmachung	Sc	KB	23.08.2021
b				
c				
d				
e				
f				

RSI RAPP + SCHMID
Infrastrukturplanung GmbH
Im Espach 5 | 88444 Ummendorf
Tel 07351 - 45 700 10
Fax 07351 - 45 700 29
info@rsi-bc.de
www.rsi-bc.de

Bauherr
Gemeinde Maselheim
Kreis Biberach

Anlage 1

Projektnummer 18-095-MA

Bauvorhaben
Bebauungsplan
Baugebiet "Ackenbach Süd"
in Sulmingen

Zeichnungsname GP_Satzungsbeschluss

Maßstab 1:500

Plannummer 18-095-MA_03 | Index a

Bearbeitet Sc | Gezeichnet KB/GS

Datum 21.10.2019

Unterschrift

Planart
Bebauungsplan

Bauphase
Satzungsbeschluss

Anerkannt, der Bauherr