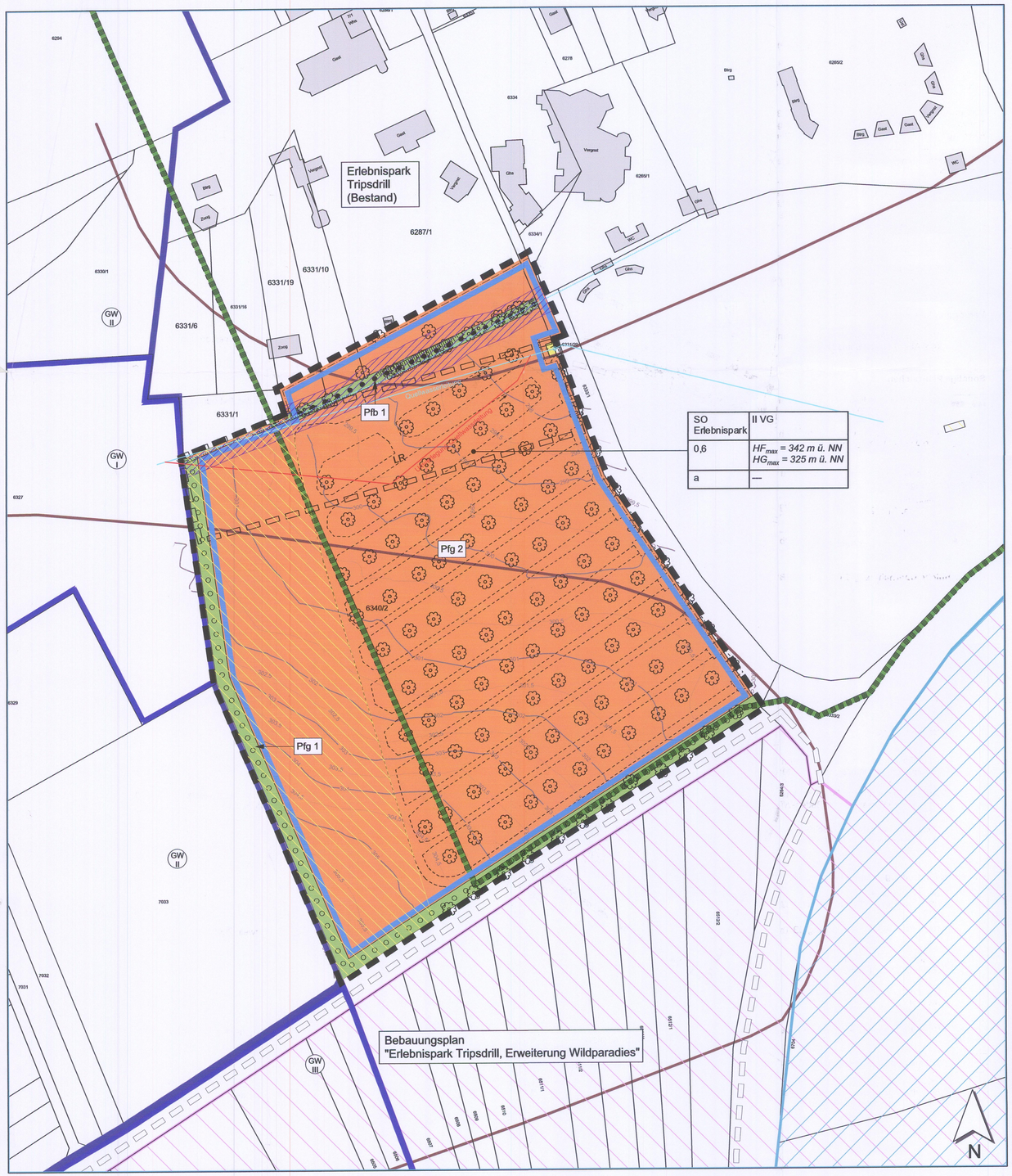


Legende

Art der baulichen Nutzung (§§ 1 - 15 BauNVO)

Sonstiges Sondergebiet (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 11 BauNVO)

SO — Sonstiges Sondergebiet (SO) mit Zweckbestimmung Erlebnispark Tripsdrill

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
Bauweise, Baugrenze, Stellung und Höhenlage der baulichen Anlagen, Nutzungseinschränkungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 und 13 BauGB, § 22 BauNVO)

Zweckbestimmung der Fläche	Zahl der Vollgeschosse (VG)
Grundflächenzahl (GRZ)	Maximal zulässige Höhe der Fahrgeschäfte, Spielgeräte (HF_{max}) der Wandhöhe der Gebäude (HG_{max})
Bauweise Abweichende Bauweise (a)	—

Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. BauGB, § 23 BauNVO)

Versorgungsflächen

Versorgungsflächen Zweckbestimmung Wasserversorgung (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

LR — Mit Leitungsrecht zu belastende Fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen

Flächenhaftes Pflanzgebot (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB) — Pfg — Pflanzgebot für Einzelbäume/Gehölze Die Nummerierung entspricht der Nr. im Textteil.

Flächenhaftes Pflanzbindung (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB) — Pfb — Pflanzbindung für Einzelbäume/Gehölze Die Nummerierung entspricht der Nr. im Textteil.

Nachrichtliche Übernahme (§ 9 Abs. 6 BauGB)

FFH-Gebiet

Vogelschutzgebiet

Naturpark

Wasserschutzgebiet mit Angabe Schutzzone

Bodendenkmal

Oberflächenwasserableitung, Graben "Baumbach" (Bauamt Bönnigheim 2018)

5 m-Gewässerrandstreifen (§ 38 Wasserhaushaltsgesetz i. V. m. § 29 Wassergesetz Baden-Württemberg)

Kulturdenkmal gem. § 2 DSchG
(auf D Hinweise Ziff. 4 im Textteil wird verwiesen)

Informelle Darstellung

Bestandsbäume (IB Trautwein 2017 und Luftbild LUBW 2017)

Baumbach: Bestandsböschung (IB Trautwein 2017)

Quellwasserleitung mit Schacht (Bauamt Bönnigheim 2018)

Umverlegung Quellwasserleitung (IB Dietz 2018)

Derzeit bestehende Abgrenzung Parkplatz (IB Trautwein 2017)

300 — Höhenlinien mit Höhenangaben ü. NN

Außerhalb des Geltungsbereichs bestehende rechtskräftige Bebauungspläne

Verfahrensvermerke

über den Bebauungsplan und die Satzung über die örtlichen Bauvorschriften

1. Aufstellungsbeschluss im Gemeinderat — am 20.04.2018

2. Aufstellungsbeschluss öffentlich bekannt gegeben gemäß § 2 Abs. 1 BauGB im Gemeindeboten — am 27.04.2018

3. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und öffentliche Auslegung und frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB
   3.1 Beschluss im Gemeinderat — am 20.04.2018
   3.2 Öffentliche Bekanntmachung im Gemeindeboten — am 27.04.2018
   3.3 Beteiligung der Träger öffentlicher Belange mit Schreiben — vom 27.04.2018
   3.4 Öffentliche Auslegung — vom 04.05.2018 bis 01.06.2018

4. Behandlung der Anregungen und Beschluss des Bebauungsplanentwurfs in der Fassung vom 19.10.2018 sowie der örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 19.10.2018 und Beschluss über die öffentliche Auslegung sowie über die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange im Gemeinderat — am 19.10.2018

5. Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 und öffentliche Auslegung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB
   5.1 Beschluss im Gemeinderat — am 19.10.2018
   5.2 Öffentliche Bekanntmachung im Gemeindeboten — am 26.10.2018
   5.3 Beteiligung der Träger öffentlicher Belange mit Schreiben — vom 29.10.2018
   5.4 Öffentliche Auslegung — vom 05.11.2018 bis 07.12.2018

6. Behandlung der Anregungen und Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB — am 22.02.2019

Die Verfahrensvermerke werden bestätigt,

Cleebronn, den 11. März 2019 — Renate Auchter, 1. stellvertretende Bürgermeisterin

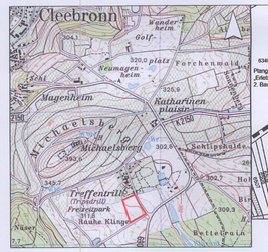
7. Genehmigung nach § 10 (2) BauGB des Bebauungsplans — am 28.05.2019

8. Ausfertigung als Rechtsnorm
   Inkrafttreten des Bebauungsplans gemäß § 10 Abs. 3 BauGB, § 74 LBO durch ortsübliche Bekanntmachung im Gemeindeboten der Gemeinde Cleelbronn — am 21. JUNI 2019

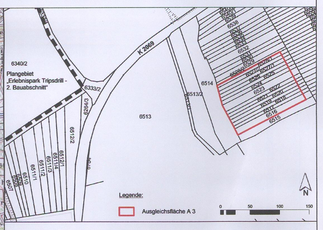
Die Verfahrensvermerke werden bestätigt,

Cleebronn, den 24. Juni 2019 — Renate Auchter, 1. stellvertretende Bürgermeisterin

Übersichtsplan



Lage der planexternen Ausgleichsflächen



Kartengrundlage: TK 25, Blatt 6920 Brackenheim (LVA BW 2005)

Gemeinde Cleebronn
Gemarkung Treffentrill

Bebauungsplan "Erlebnispark Tripsdrill - 2. Bauabschnitt"

Proj. Nr. 143417

Plangrundlage: Automatisierte Liegenschaftskarte, Schutzgebiete (LUBW) Bestandsplan Tripdrill (IB Trautwein)

Maßstab M 1 : 1.000 — 0 10 20 30 40 50 m

Prof. Waltraud Pustal
Landschaftsarchitekten-Biologen-Stadtplaner
Hohe Straße 9/1, 72793 Pfullingen
Fon: (07121) 99421-6 Fax: (07121) 99421-71
E-Mail: mail@pustal-online.de
www.pustal-online.de

Datum: 22.02.2019

Landschaftsökologie und Planung