Legende

Art der baulichen Nutzung (§§ 1 - 15 BauNVO)

Sonstiges Sondergebiet (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 11 BauNVO)

SO — Sonstiges Sondergebiet (SO) mit Zweckbestimmung
Erlebnispark Tripsdrill

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
Bauweise, Baugrenze, Stellung und Höhenlage der baulichen Anlagen,
Nutzungseinschränkungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 und 13 BauGB, § 22 BauNVO)

Zweckbestimmung der Fläche	Zahl der Vollgeschosse (VG)
Grundflächenzahl (GRZ)	Maximal zulässige Höhe der Fahrgeschäfte, Spielgeräte (HF_{max}) der Wandhöhe der Gebäude (HG_{max})
Bauweise Abweichende Bauweise (a)	---

Baugrenze
(§ 9 Abs. 1 Nr. BauGB, § 23 BauNVO)

Versorgungsflächen

Versorgungsflächen Zweckbestimmung Wasserversorgung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

LR — Mit Leitungsrecht zu belastende Fläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen

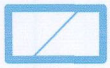
Flächenhaftes Pflanzgebot
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

Pfg — Pflanzgebot für Einzelbäume/Gehölze
Die Nummerierung entspricht der Nr. im Textteil.

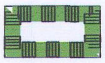
Flächenhaftes Pflanzbindung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

Pfb — Pflanzbindung für Einzelbäume/Gehölze
Die Nummerierung entspricht der Nr. im Textteil.

Nachrichtliche Übernahme (§ 9 Abs. 6 BauGB)

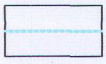

FFH-Gebiet


Vogelschutzgebiet


Naturpark


Wasserschutzgebiet mit Angabe Schutzzone


Bodendenkmal

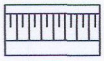

Oberflächenwasserableitung, Graben
"Baumbach" (Bauamt Bönnigheim 2018)

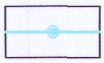

5 m-Gewässerrandstreifen (§ 38 Wasserhaushaltsgesetz
i. V. m. § 29 Wassergesetz Baden-Württemberg)

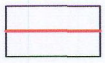

Kulturdenkmal gem. § 2 DSchG
(auf D Hinweise Ziff. 4 im Textteil wird verwiesen)

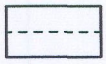
Informelle Darstellung

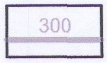

Bestandsbäume
(IB Trautwein 2017 und Luftbild LUBW 2017)


Baumbach: Bestandsböschung (IB Trautwein 2017)

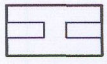

Quellwasserleitung mit Schacht
(Bauamt Bönnigheim 2018)


Umverlegung Quellwasserleitung
(IB Dietz 2018)


Derzeit bestehende Abgrenzung Parkplatz (IB Trautwein 2017)



Höhenlinien mit Höhenangaben ü. NN


Außerhalb des Geltungsbereichs bestehende
rechtskräftige Bebauungspläne