



- ### ZEICHNERKLÄRUNG
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**  
**WA** ALLGEMEINES WOHNGEBIET gen. § 4 BauNVO
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**  
11 ZAHL DER MAXIMAL ZULÄSSIGEN VOLLGESCHOSSE  
0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)  
0,8 GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)  
2 WE max. ZAHL DER ZULÄSSIGEN WOHNHEINHEITEN JE GEBÄUDE  
max. GH MAXIMALE GEBÄUDEHÖHE IN METER ÜBER NORMALNULL (m ü.NN)  
gem. Ziffer 2.7 DER PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN
- BAUWEISE, BAUGRENZE**  
0; OFFENE BAUWEISE; NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG  
BAUGRENZE
- HINWEIS:** DIE ZULÄSSIGEN DACHFORMEN u. DACHNEIGUNGEN SIND IN DEN ORTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN ZIFFER 2.1 FESTGESETZT
- VERKEHRSFLÄCHEN**  
FAHRBAHNFLÄCHE  
VERKEHRSBERUHIGTER BEREICH  
PRIVATE PARKPLATZFLÄCHE  
ÖFFENTLICHE PARKPLATZFLÄCHE  
FUSSWEG  
LANDWIRTSCHAFTLICHER ERSCHLIESSUNGSWEG
- GRÜNRÜNDUNG**  
UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT  
gem. Ziffer 2.13.1 DER PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN  
PFLANZFESTSETZUNG 2 privat  
ORTSRANDEINGRÜNDUNG gem. Ziffer 2.14.1 DER PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN  
PFLANZFESTSETZUNG 3 öffentl. gem. Ziffer 2.14.2 PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN  
GRÜN IM ZUGRUF VERKEHRLICHER ANLAGEN  
PFLANZFESTSETZUNG 4 öffentl.  
KINDERSPIELPLATZ gem. Ziffer 2.14.3 DER PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN  
PFLANZFESTSETZUNG 5 privat  
WIESE gem. Ziffer 2.14.4 DER PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN  
PFLANZFESTSETZUNG 6 privat  
VORGARTENFLÄCHE gem. Ziffer 2.14.5 DER PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN  
PFLANZFESTSETZUNG 7 privat  
WIESE gem. Ziffer 2.14.6 DER PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN
- SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN**  
VON SICHTBEHINDERNDER NUTZUNG ÜBER 0,80 m HÖHE FREIZUHALTENDE FLÄCHE  
15 m SCHUTZSTREIFEN ZUR K 2150  
GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES  
ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG  
ABGRENZUNG SONSTIGER UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN  
BEREICH OHNE ZUFAHRT UND ZUGANG  
NATURDENKMAL "SCHLOSSKLINGE"  
WALDBITOP "SCHLOSSKLINGE"
- SONSTIGE UNVERBINDLICHE PLANZEICHEN**  
GEPLANTE FLURSTÜCKSGRENZE  
HÖHENSCHICHTLINIE  
BESTEHENDE BÖSCHUNG

### VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS AM: 26.02.2010  
BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN:  
BÜRGERBETEILIGUNG AM:  
OFFENLEGUNG DES ENTWURFES VOM: 29.03.2010 - 30.04.2010  
SATZUNGSBESCHLUSS AM: 21.05.2010  
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG  
DES SATZUNGSBESCHLUSSES AM: 04.06.2010  
RECHTSKRÄFTIG AM: 04.06.2010

GEMÄSS BAUNUTZUNGSVERORDNUNG  
IN DER NEUESTEN FASSUNG

AUSGEFERTIGT:  
CLEEBRONN, DEN 07.06.2010  
BÜRGERMEISTER  
(Thomas Vogl)

GEMEINDE: CLEEBRONN  
LANDKREIS: HEILBRONN

### BEBAUUNGSPLAN

>UNTER DEM SCHLOSS<  
1. Änderung