

GEMEINDE

CLEEBRONN

LANDKREIS

HEILBRONN

SATZUNGEN

**der Gemeinde Cleebronn
über den Bebauungsplan
und die örtlichen Bauvorschriften**

>>Unter dem Schloss<< **1. Änderung**

Der Gemeinderat der Gemeinde Cleebronn hat am 21.05.2010 auf der Grundlage von § 4 Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) i.d.F. vom 24.07.2000 (GBI S. 582, ber. S.698) den gemäß § 10 (1) des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 31.07.2009 (BGBl.I. S. 2585) i.V. § 13a BauGB aufgestellten Bebauungsplan **>>Unter dem Schloss – 1. Änderung<<** und die gemäß § 74 Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 08.08.1995 (GBI S.617) aufgestellten örtlichen Bauvorschriften für das Bebauungsplangebiet **>>Unter dem Schloss – 1. Änderung<<** jeweils als Satzung beschlossen.

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Die übereinstimmenden räumlichen Geltungsbereiche des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften ergeben sich aus der zeichnerischen Festsetzung.

Die genaue Begrenzung des Planbereichs ist durch eine schwarz gestrichelte Linie im Lageplan M 1: 500 gekennzeichnet.

§ 2

Bestandteile des Bebauungsplanes

Der Bebauungsplan besteht aus:

- dem zeichnerischen Teil M 1: 500 vom 19.05.2009
geändert am 15.01.2010 / 26.02.2010
- den Planungsrechtlichen Festsetzungen vom 19.05.2009
geändert am 15.01.2010 / 26.02.2010

§ 3

Befügung zum Bebauungsplan

- die Begründung vom 19.05.2009
geändert am 15.01.2010 / 26.02.2010

§ 4

Örtliche Bauvorschriften

- Die örtlichen Bauvorschriften vom 19.05.2009
geändert am 15.01.2010 / 26.02.2010

§ 5

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO getroffenen örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

§ 6

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften nach § 74 Abs. 7 LBO für den Geltungsbereich des Plangebiets >>Unter dem Schloss – 1. Änderung<< treten gemäß § 10 Abs. 3 BauGB mit der öffentlichen Bekanntmachung der Satzungsbeschlüsse vom 04.06.2010 in Kraft.

Ausgefertigt

Cleebronn, den 07.06.2010




Thomas Vogl
Bürgermeister