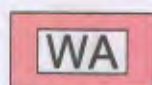


ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG



ALLGEMEINES WOHNGEBIET

gem. § 4 BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- II ZAHL DER MAXIMAL ZULÄSSIGEN VOLLGESCHOSSE
0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
0,8 GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
2 WE max. ZAHL DER ZULÄSSIGEN WOHN EINHEITEN JE GEBÄUDE
max. GH MAXIMALE GEBÄUDEHÖHE IN METER ÜBER NORMALNULL (m ü.NN)
gem. Ziffer 2.7 DER PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN

BAUWEISE, BAUGRENZE



OFFENE BAUWEISE; NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
BAUGRENZE

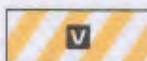
HINWEIS:

DIE ZULÄSSIGEN DACHFORMEN u. DACHNEIGUNGEN SIND IN DEN
ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN ZIFFER 2.1 FESTGESETZT

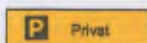
VERKEHRSFLÄCHEN



FAHRBAHNFLÄCHE



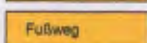
VERKEHRSBERUHIIGTER BEREICH



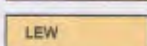
PRIVATE PARKPLATZFLÄCHE



ÖFFENTLICHE PARKPLATZFLÄCHE

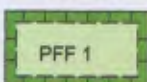


FUSSWEG

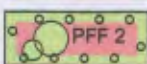


LANDWIRTSCHAFTLICHER ERSCHLIESSUNGSWEG

GRÜNORDNUNG



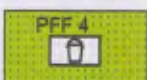
UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR
PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT
gem. Ziffer 2.13.1 DER PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN



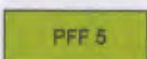
PFLANZFESTSETZUNG 2 privat
ORTSRANDEINGRÜNUNG gem. Ziffer 2.14.1 DER PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN



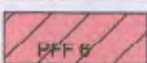
PFLANZFESTSETZUNG 3 öffentl.
GRÜN IM ZUGE VERKEHRLICHER ANLAGEN gem. Ziffer 2.14.2 PLANUNGSR. FESTSETZUNGEN



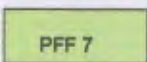
PFLANZFESTSETZUNG 4 öffentl.
KINDERSPIELPLATZ gem. Ziffer 2.14.3 DER PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN



PFLANZFESTSETZUNG 5 privat
WIESE gem. Ziffer 2.14.4 DER PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN

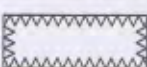


PFLANZFESTSETZUNG 6 privat
VORGARTENFLÄCHE gem. Ziffer 2.14.5 DER PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN

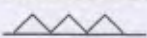


PFLANZFESTSETZUNG 7 privat
WIESE gem. Ziffer 2.14.6 DER PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN

SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN



VON SICHTBEHINDERNDER NUTZUNG ÜBER 0,80 m HÖHE
FREIZUHALTENDE FLÄCHE



15 m SCHUTZSTREIFEN ZUR K 2150



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES



ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG



ABGRENZUNG SONSTIGER UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN



BEREICH OHNE ZUFAHRT und ZUGANG



NATURDENKMAL "SCHLOSSKLINGE"

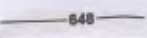


WALDBITOP "SCHLOSSKLINGE"

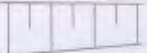
SONSTIGE UNVERBINDLICHE PLANZEICHEN



GEPLANTE FLURSTÜCKSGRENZE



HÖHENSCHICHTLINIE



BESTEHENDE BÖSCHUNG