Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BBauG)

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 (1) 1a BBauG u. §§ 1-15 BauNVO)

- WR — Reines Wohngebiet
- WA — Allgemeines Wohngebiet
- MD — Dorfgebiet
- X MI — Mischgebiet
- MK — Kerngebiet
- X GE/e — Gewerbegebiet / eingeschränkt
- GI — Industriegebiet

Maß der baulichen Nutzung, Bauweise
(§ 9 (1) 1a BBauG u. §§ 16-21a BauNVO
(§ 2 (4) u. § 111 (1) LBO)

- Abgrenzung der unterschiedlichen Nutzung
- X II — Zahl der Vollgeschosse-Höchstgrenze, hier z.B. 2
- II — Zahl der Vollgeschosse-zwingend-hier z.B. 2
- II + I + IU — Zahl der Vollgeschosse-Höchstgrenze 1 Vollgeschoss + 1 anrechenbares Vollgeschoss (Untergeschoß)
- X 0,4 — Grundflächenzahl, hier z.B. höchstens 0,4
- X 0,8 — Geschoßflächenzahl, hier z.B. höchstens 0,8
- DN — zulässige Dachneigung
- 9,0 — Baumassenzahl
- SD, FD, PD — Satteldach, Flachdach, Pultdach

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche
(§ 21a, 23 BauNVO u. § 9 (1) 16 BBauG)

- X ←→ — Firstrichtung und Gebäudehauptr.
- X o — Offene Bauweise
- X o — Offene Bauweise -nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- o — Offene Bauweise -nur Hausgruppen zulässig
- g — Geschlossene Bauweise
- b — besondere (abweichende) Bauweise: offen, jedoch Gebäudelänge bis max. m zulässig
- Baulinie
- X Baugrenze
- Aufzuhebende Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse Z höchstzul. Gebäudehöhe in Industrie u. Sondergeb.
Grundflächenzahl GRZ	Geschoßflächenzahl GFZ
Baumassenzahl BMZ	Bauweise
max. Zahl der Wohnungen je Geb.	Dachform und Dachneigung

~~Firstrichtung~~

Höhenlage der baulichen Anlagen
(§ 9 (1) 1d BBauG)

- EFH — Erdgeschoßfußbodenhöhe

Flächen für Stellplätze, Garagen, Gemeinschaftsgaragen
(§ 9 (1) 1e u. 12 BBauG § 12 BauNVO)

- Ga — Garagen -Eingeschossig-
- GGa — Gemeinschaftsgaragen
- TGa — Tiefgaragen
- St — Überdachte Stellplätze
- GSt — Gemeinschaftsstellplätze

Baugrundstück für den Gemeinbedarf
(§ 9 (1) 1 f BBauG)

- Schule
- Kirche
- Kindergarten

Grundstücke, die von der Bebauung freizuhalten sind
(§ 9 (1) 7 BBauG)

- X 1. Sichtflächen an Straßeneinmündungen: Bebauung, Bepflanzung, Einfriedung u. Nutzung max. 0,80 hoch
  2. von der Bebauung freizuhaltende Grundstücksteile (entlang der Straße)

Verkehrsflächen (§ 9 (1) 3u.4 BBauG)

- ~~Stützmauer bzw. Böschung beim Träger der Straßenbaulast~~
- Gehweg
- X + 12% 260 m P — Fahrbahn mit Höhenlage, öffentl. Parkfläche
- Stützmauer bzw. Böschung im Eigentum des Angrenzers
- aufzuhebende Begrenzungslinie für Straßen u. sonstige Verkehrsflächen
- X Begrenzungslinie von Verkehrsflächen ohne Anschluß (Zufahrt) der Grundstücke

Flächen für Versorgungsanlagen oder für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen
(§ 9 (1) 5 u. 7 BBauG)

- Umformerstation

Führung oberirdischer Versorgungsanlagen und Leitungen
(§ 9 (1) 11 BBauG)

- X Elektr. Freileitung -Kilovolt-
- X A Hauptleitung für Abwasser

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 8 BBauG)

- Spielplatz
- Parkanlage
- Friedhof
- Dauerkleingärten
- X V — Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen (§ 127 (2) 3 BBauG)

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
(§ 9 (1) 9 BBauG)

- Flächen für Aufschüttungen

Flächen für die Landwirtschaft und die Forstwirtschaft
(§ 9 (1) 10 BBauG)

- Flächen für die Landwirtschaft

Mit Geh-Fahr-und Leitungsrechten zu belastende Flächen
(§ 9 (1) 11 BBauG)

- GR — Gehrecht zugunsten der
- FR — Fahrrecht zugunsten der
- X LR — Leitungsrecht zugunsten der Gemeinde

Flächen für Anpflanzungen und die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern
(§ 9 (1) 15 u. 16 BBauG)

- FZ — Pflanzzwang: Bepflanzung mit Bäumen und Sträuchern

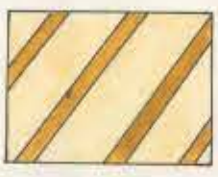
Kennzeichnungen u. nachrichtliche Übernahmen
(§ 9 (4) BBauG)

- W1 — Wasserschutzgebiet, Schutzzone I
- W2 — Wasserschutzgebiet, Schutzzone II
- W3 — Wasserschutzgebiet, Schutzzone III
- X Künftige Grenzen nach dem Entwurf zum ~~Umlegungsplan~~ Flurbereinigungsplan
- Künftige Grenzen aufgrund privatrechtlicher Vereinbarungen

Sonstige Angaben

- X Wasserflächen (Bachbett mit Böschungen)

Zeichenerklärung zur Deckblattänderung



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (§9(1)11 BBauG)
hier: Gemischter Fahr- und Fußgängerverkehr