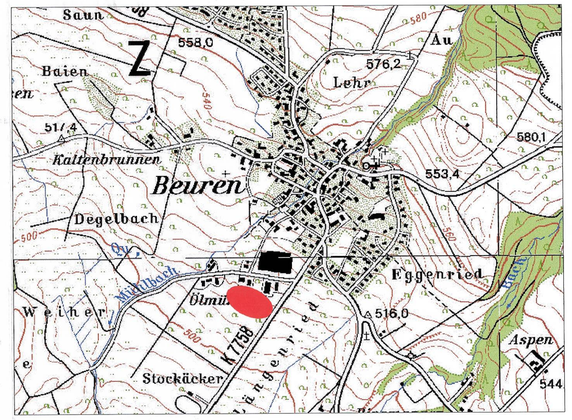



nachrichtliche Übernahme der Planung von MMP-Architekten, Uhldingen-Mühlhofen

## Füllschema der Nutzungsschablone

| GE | Art der baulichen Nutzung (GE = Gewerbegebiet gem. § 5 BauNVO) |
|---|---|
| Grundflächenzahl (GRZ) | Geschossflächenzahl (GFZ) |
| | Bauweise (o=offene Bauweise) (a=abweichende Bauweise) |
| FD, PD,SD DN 3°-6° | (FD= Flachdach, PD = Pultdach, SD=Satteldach) DN = Dachneigung |
| Gebäudehöhe max. 8,50 m | maximal zulässige Gebäudehöhe |




## Gemeinde Salem

# VEP "Weiherstraße II", Beuren

**Aufgestellt** Nach § 2 Abs. 1 BauGB vom 23.09.2004

durch Beschluss des Gemeinderates vom 4/11/2008

ortsübliche Bekanntmachung am 14/11/2008

**Frühzeitige Bürgerbeteiligung und Beteiligung der TÖB**

nach § 3 Abs. 1 BauGB vom 23.09.2004 vom 21/4/2008

durch Beschluss des Gemeinderates in der Zeit bis 5/5/2008

**ortsübliche Bekanntmachung** am 14/4/2008

**Zustimmung zum Entwurf und Auslegungsbeschluss** am 22/7/2008

**Öffentlich ausgelegen**

nach § 3 Abs. 2 BauGB vom 23.09.2004 vom 22/12/2008

in der Zeit bis 22/1/2009

ortsübliche Bekanntmachung am 12/12/2008

**Als Satzung beschlossen**

nach § 10 Abs. 1 BauGB vom 23.09.2004 mit § 4 Abs. 1 GO am 3/3/2009

**Ausfertigung**

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Salem übereinstimmt.

Salem, den 5/5/2009

.....

Bürgermeister

Härle

**Rechtsverbindlich**

nach § 10 Abs. 3 BauGB vom 23.09.2004 durch Bekanntmachung am 15/5/2009

## Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung der Planinhalte (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1 - 11 der -BauNVO-)
   - 1.3.1 Gewerbegebiet
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 +23 BauNVO)
   - Baugrenze
6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)
   - 6.1 Straßenverkehrsfläche
   - Radweg
   - 6.4 Ein-bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Fflächen an die Verkehrsflächen hier: Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)
   - oberirdische 20-kV - Leitung
9. Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)
   - öffentliche Grünflächen Straßenbegleitgrün
   - private Grünflächen
10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses. ( § 9 Abs.1 Nr.14 und Abs.6 BauGB)
    - 10.2. Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses = Retentions- und Ableitungsmulden für Oberflächenwasser
13. Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)
    - Anpflanzen von Bäumen
    - Anpflanzen von Sträuchern gem. Pflanzenliste
15. Sonstige Planzeichen
    - 15.5 Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen A = EnBW, B = Gemeinde Salem (§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)
    - 15.8. Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs.1 Nr.10 und Abs.6 BauGB) 1 = Sichtdreieck 2 = 15 m Abstand zum K 7758
    - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
    - 15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen oder des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
    - EFH Erdgeschossfußbodenhöhe

| Plan Nr.: | Gezeichnet: | Geändert: | Format: | Maßstab: |
|---|---|---|---|---|
| | Juli 2008 hoAH | Dezember 2008 | 594 x 841 | 1:500 |

Originalmaßstab 1 : 500 (0 10 20 30)


**Helmut Hornstein**
Freier Landschaftsarchitekt BDLA Stadtplaner SRL
Landschaftsarchitektur, Stadt- und Umweltplanung
Auffkircher Str. 25 88662 Überlingen/Bodensee Tel. 07551/915043 Fax 915044


Fertigung:

Anlage:

Blatt: