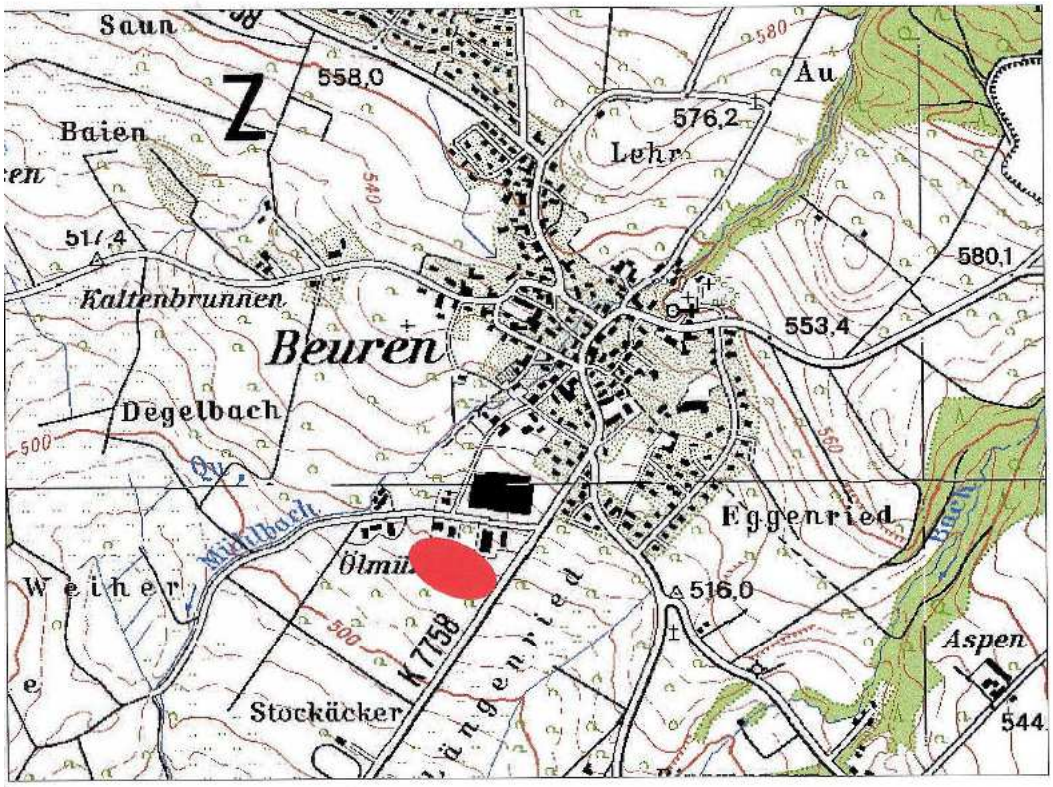


Gemeinde Salem

VEP "Weiherstraße II", Beuren

Aufgestellt Nach § 2 Abs. 1 BauGB vom 23.09.2004

durch Beschluss des Gemeinderates vom 4/11/2008

ortsübliche Bekanntmachung am 11/11/2008

Frühzeitige Bürgerbeteiligung

und Beteiligung der TÖB

nach § 3 Abs. 1 BauGB vom 23.09.2004 vom 21/1/2008

durch Beschluss des Gemeinderates in der Zeit bis 5/5/2008

ortsübliche Bekanntmachung am 11/11/2008

Zustimmung zum Entwurf

und Auslegungsbeschluss am 22/7/2008

Öffentlich ausgelegen

nach § 3 Abs. 2 BauGB vom 23.09.2004 vom 22/12/2008

in der Zeit bis 22/1/2009

ortsübliche Bekanntmachung am 12/12/2008

Als Satzung beschlossen

nach § 10 Abs. 1 BauGB vom 23.09.2004 mit § 4 Abs. 1 GO am 3/3/2009

Ausfertigung

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Salem übereinstimmt.

Salem, den 5/5/2009 .....

Bürgermeister

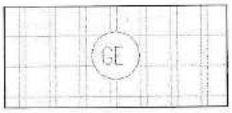
Härle

Rechtsverbindlich

nach § 10 Abs. 3 BauGB vom 23.09.2004 durch Bekanntmachung am 15/5/2009

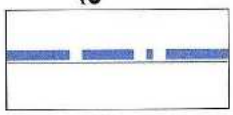
Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung der Planinhalte (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1 - 11 der -BauNVO-)



1.3.1 Gewerbegebiet

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 +23 BauNVO)



Baugrenze

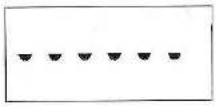
6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)



6.1 Straßenverkehrsfläche

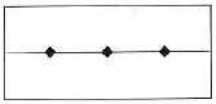


Radweg



6.4 Ein-bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Fflächen an die Verkehrsflächen
hier: Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)



oberirdische 20-kV - Leitung

9. Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

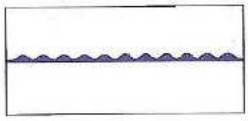


öffentliche Grünflächen
Straßenbegleitgrün



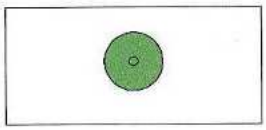
private Grünflächen

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses.
(§ 9 Abs.1 Nr.14 und Abs.6 BauGB)

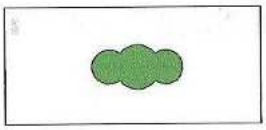


10.2. Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
= Retentions- und Ableitungsmulden für Oberflächenwasser

13. Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)

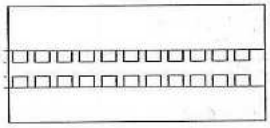


Anpflanzen von Bäumen

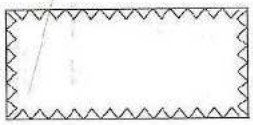


Anpflanzen von Sträuchern gem. Pflanzenliste

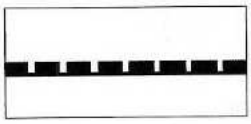
15. Sonstige Planzeichen



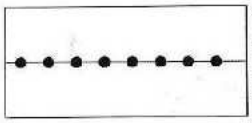
15.5 Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
A = EnBW, B = Gemeinde Salem
(§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)



15.8. Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
(§ 9 Abs.1 Nr.10 und Abs.6 BauGB)
1 = Sichtdreieck
2 = 15 m Abstand zum K 7758



15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen oder des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

EFH — Erdgeschossfußbodenhöhe

Füllschema der Nutzungsschablone



Art der baulichen Nutzung
(GE = Gewerbegebiet gem. § 5 BauNVO)

Grundflächenzahl (GRZ) | Geschossflächenzahl (GFZ)

Bauweise
(o=offene Bauweise)
(a=abweichende Bauweise)

(FD= Flachdach, PD = Pultdach, SD=Satteldach)
DN = Dachneigung

maximal zulässige Gebäudehöhe