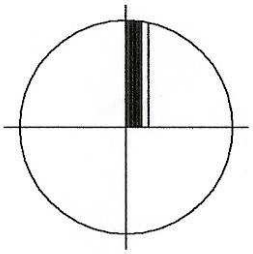
GEMEINDE SALEM - BEUREN

BEBAUUNGSPLAN

" TRILLENBÜHLSTRASSE "

ZEICHNERISCHER TEIL



AUFGESTELLT

NACH § 2 ABS. 1 BAUGB VOM 27.08.1997
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM 26.02.2002
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG AM 26.04.2002
SALEM DEN 26.04.2002

DER BÜRGERMEISTER

BÜRGERBETEILIGUNG

NACH § 3 ABS. 1 BAUGB VOM 27.08.1997 VOM 08.05.2002 BIS 16.05.2002

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

NACH § 3 ABS. 2 BAUGB VOM 27.08.1997 VOM 23.09.2002
IN DER ZEIT BIS 22.10.2002
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG AM 13.09.2002

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

NACH § 10 ABS. 1 BAUGB VOM 27.08.1997 AM 17.12. 2002
MIT § 4 ABS. 1 GO
SALEM DEN 17.12. 2002

DER BÜRGERMEISTER

RECHTSVERBINDLICH

NACH § 10 ABS. 3 BAUGB VOM 27.08.1997
DURCH BEKANNTMACHUNG VOM 28/02/03
SALEM DEN 28/2/3

DER BÜRGERMEISTER

AUSFERTIGUNG

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE SALEM ÜBEREINSTIMMT.
SALEM DEN 28/2/3

DER BÜRGERMEISTER

INGENIEURBÜRO MAASS
88682 SALEM, ABT-ROBERT-WEG 10, TEL. 07553/828602, FAX. 828598

1 : 500

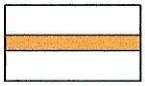
0 5 10 15 20

PLAN NR.: 503043	DATUM: 17.12.02	GEÄNDERT:
PROJ. NR.: 503043	BEARB.: NM	

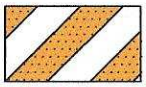
ZEICHENERKLÄRUNG



ALLGEMEINE WOHNGEBIETE WA (§ 4 BauNVO)



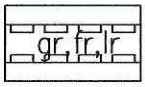
VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
FUSS-, RAD-, WIRTSCHAFTSWEGE



VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
WOHNSTRASSE / LT. EINSCHRIEB



FLÄCHEN FÜR GARAGEN/CARPORTS (§ 9 ABS. 1 NR. 4 BauGB)

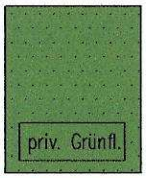


MIT GEH-,FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB) gr= GEHRECHT

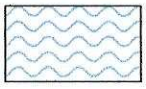


GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

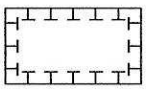
öffentliche Grünfläche



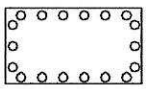
private Grünfläche



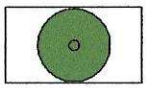
WASSERFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 u. Abs. 6 BauGB)



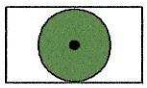
FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ENTWICKLUNG
VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)



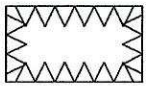
FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN
BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)



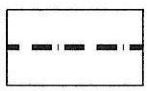
ANPFLANZUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN
BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)



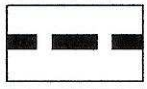
ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN
BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)



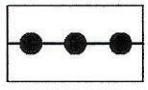
FLÄCHEN, DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND /SICHTDREIECK
(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 u. Abs. 6 BauGB)



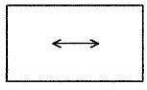
BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 Abs. 3 BauNVO)



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)

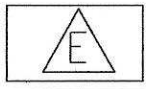


ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN

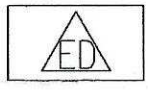


STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
HAUPTFIRSTRICHTUNG

BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)



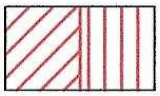
OFFENE BAUWEISE
NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG



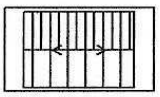
OFFENE BAUWEISE
NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG

1	2
3	4
5	6
7	

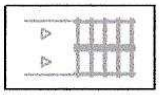
NUTZUNGSSCHABLONE
1= ART DER BAULICHEN NUTZUNG
2= ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
3= GRUNDFLÄCHENZAHL GRZ (max)
4= GESCHOSSFLÄCHENZAHL GFZ (max)
5= DACHFORM, DACHNEIGUNG DN
6= BAUWEISE
7= WANDHÖHE WH (max)
FIRSTHÖHE FH (max)



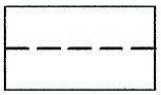
BESTEHENDE GEBÄUDE LT. KATASTER



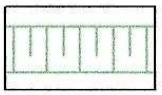
GEPLANTE GEBÄUDE (UNVERBINDLICHER VORSCHLAG)



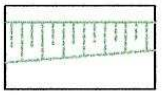
GEPLANTE CARPORTS / GARAGEN MIT ZUFAHRT



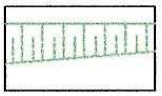
GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZEN



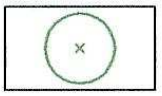
VORHANDENE BÖSCHUNG



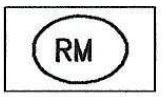
AUFSCHÜTTUNG (BÖSCHUNG) ZUR HERSTELLUNG DES STRASSENKÖRPERS
(§ 9 Abs. 1 Nr. 26 BauGB)



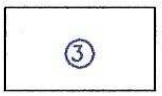
ABGRABUNG (BÖSCHUNG) ZUR HERSTELLUNG DES STRASSENKÖRPERS
(§ 9 Abs. 1 Nr. 26 BauGB)



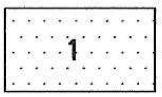
GEPLANTE BÄUME (UNVERBINDLICHER VORSCHLAG)



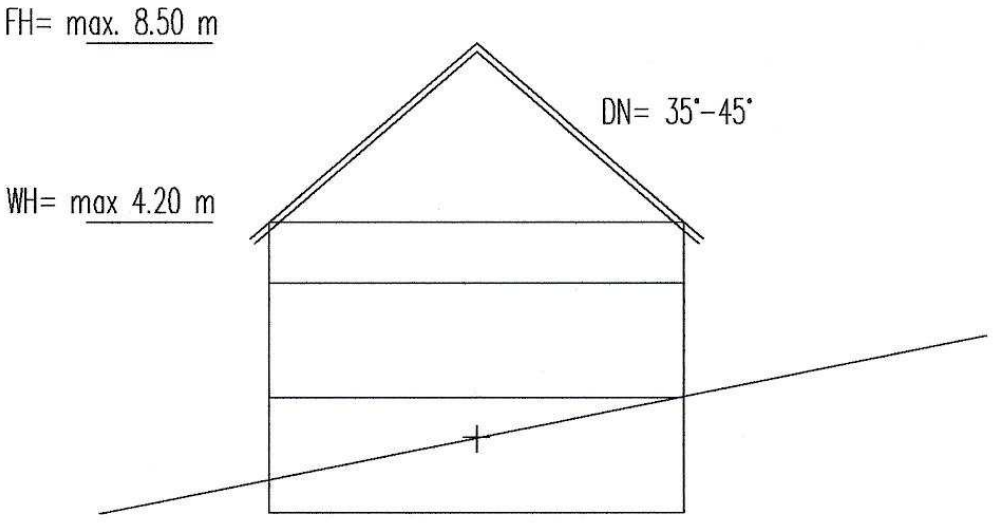
Retentionsmulde



Bauplatznummer



Nummer der Pflanzliste



SCHEMASCHNITT