



Satzung über die 3. Änderung

- a) des Bebauungsplans "Stadtmitte Rheinstetten"**
- b) der örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan
"Stadtmitte Rheinstetten"**

im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB

Der Gemeinderat der Stadt Rheinstetten hat am 26.07.2022

- a) auf Grund der §§ 1 - 4c und 8 – 10, 13a des Baugesetzbuches –BauGB- i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147)
- b) auf Grund von § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg –LBO- vom 05.03.2010 (GBl. S. 358, 416), zuletzt geändert durch Artikel 27 der Verordnung vom 21. Dezember 2021 (GBl. 2022 S. 1, 4)

in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg vom 24.07.2000 (GBl. S.582, S.698) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095, 1098)

den Bebauungsplan 3. Änderung "Stadtmitte Rheinstetten" sowie die örtlichen Bauvorschriften (bauordnungsrechtliche Festsetzungen) zum Bebauungsplan 3. Änderung „Stadtmitte Rheinstetten" als Satzung beschlossen.

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans 3. Änderung "Stadtmitte Rheinstetten" ist der zeichnerische Teil in der Fassung vom 09.06.2022, maßgebend.

§ 2

Bestandteile und Anlagen der Satzung

Bestandteile der Satzung, jeweils in der Fassung vom 09.06.2022

1. Deckblatt
2. Planzeichnung
3. Textliche Festsetzungen
 - Planungsrechtliche Festsetzungen
 - Örtliche Bauvorschriften
 - Hinweise mit Anhang zum Schallschutz
4. Begründung

Beigefügt sind Gutachten und Untersuchungen zum Thema

- Einzelhandel vom 22.06.2015
- Schallschutz vom 05.11.2016

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, werden aufgrund von § 74 LBO erlassenen örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

§ 4

Inkrafttreten

Diese Satzung über den Bebauungsplan 3. Änderung „Stadtmitte Rheinstetten“ mit örtlichen Bauvorschriften tritt mit der öffentlichen Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Rheinstetten, den 27.07.2022

Stadtverwaltung Rheinstetten

Sebastian Schrempp
Oberbürgermeister



AUSFERTIGUNG

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes und den örtlichen Bauvorschriften mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift, Text in der Fassung vom 09.06.2022 sowie den Anlagen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen und dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates vom 26.07.2022 übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Rheinstetten, den 27.07.2022

Stadtverwaltung Rheinstetten


Sebastian Schrempp
Oberbürgermeister

