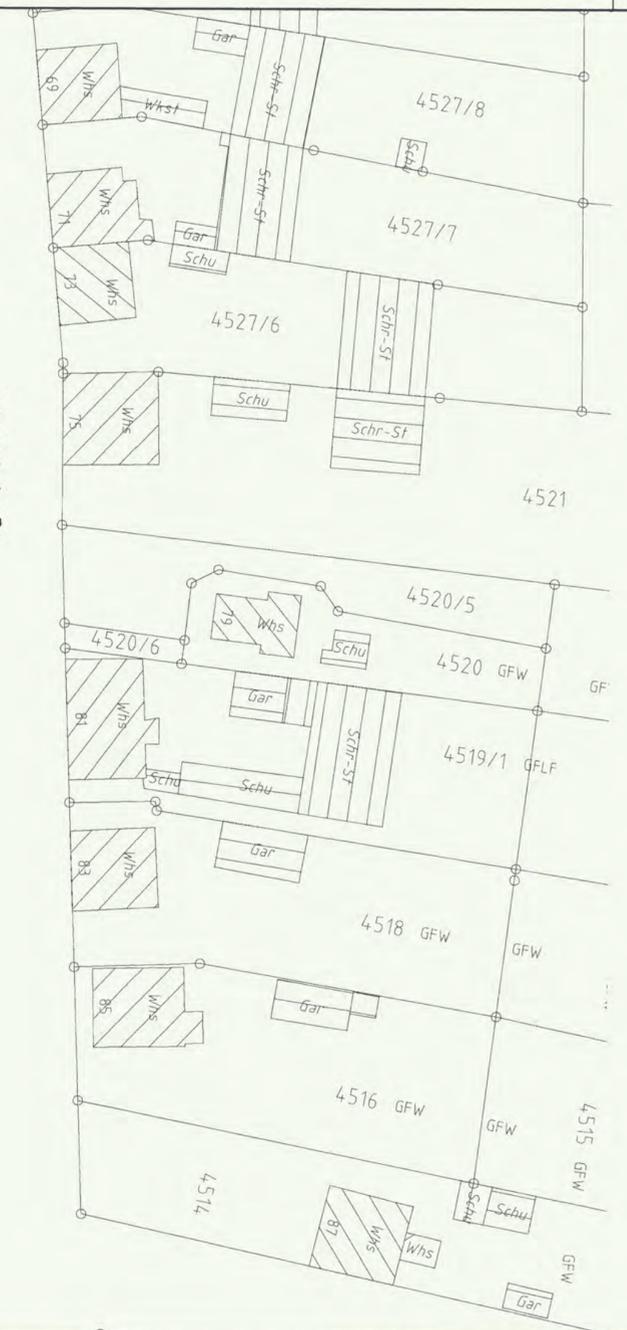


Friedrichstraße



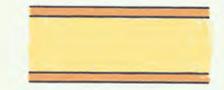
### Zeichenerklärung

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Baumassenzahl	Bauweise

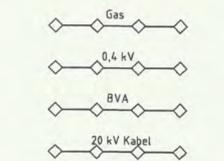
Füllschema der Nutzungsschablone



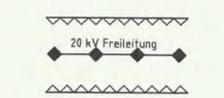
Baugrenze



Gehweg  
öffentl. Straßenfläche  
Gehweg



Gasleitung  
0,4 kV Stromleitung  
BVA-Kabel  
20 kV Kabel



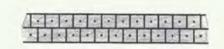
Schutzstreifen  
20 kV Freileitung  
Schutzstreifen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Straßenlampe



Sichtschutzpflanzung auf der Ostseite:  
Feldhecke zweizeilig  
Pflanzraster ca. 1,50x1,50 m  
zu bepflanzen mit einheimischen Sträuchern,  
Pflanzgröße 1,00-1,50 m  
z.B. Corylus avellana      Haselnuss  
Euonymus europaeus      Pfaffenhütchen  
Prunus spinosa              Schlehe

### Verfahren

Der Gemeinderat hat gemäß § 2 Abs. 1 und 4 BauGB die Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes beschlossen. am 13.04.1999

Der Beschluß wurde gem. § 2 (1) BauGB ortsüblich bekanntgemacht. am 23.04.1999

Die Träger öffentlicher Belange wurden vom 04.05.1999 bis 04.06.1999 beteiligt.

Die Bürgerbeteiligung nach BauGB wurde durchgeführt. am 05.05.1999

Der Bebauungsplanentwurf wurde vom Gemeinderat in öffentlicher Sitzung gebilligt und gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung in der Zeit vom 16.08.1999 bis 16.09.1999 einschließlich öffentlich ausgelegt.

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BauGB vom Gemeinderat als Satzung beschlossen. am 14.12.1999

Es wird bestätigt, daß der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmen.

Dettenheim, 14.12.1999  
*Hillenbrand*  
Hillenbrand, Bürgermeister

Mit der Bekanntmachung des Beschlusses dieses Bebauungsplanes gemäß § 10 BauGB tritt der Bebauungsplan Hopfenweg am 29.09.2000 in Kraft.

Dettenheim, 29.09.2000  
*Hillenbrand*  
Hillenbrand, Bürgermeister

# Bebauungsplan "Hopfenweg"

M 1:500      Planungsstand 07.09.1999

Bearbeitet vom Ingenieurbüro für Bauwesen Bickel, Inh. Karin Martin, Bismarckstr. 28, 76676 Graben-Neudorf