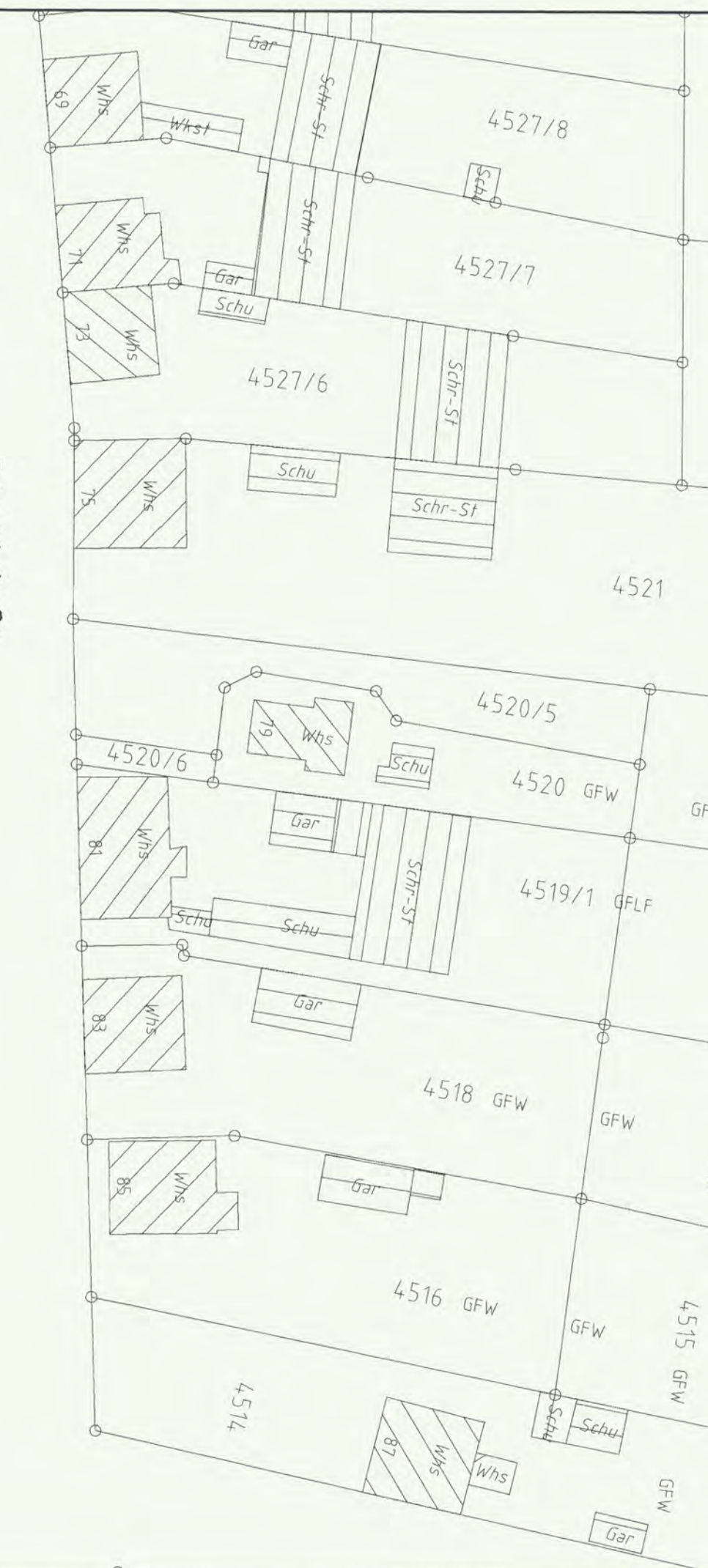


Friedrichstraße



## Zeichenerklärung

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Baumassenzahl	Bauweise

### Füllschema der Nutzungsschablone



Baugrenze

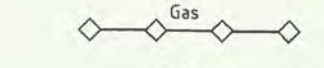


Gehweg

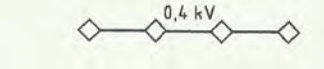
öffentl. Straßenfläche



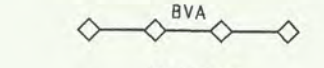
Gehweg



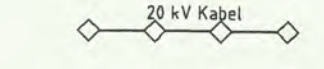
Gasleitung



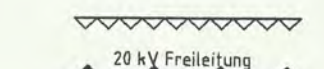
0,4 kV Stromleitung



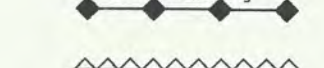
BVA-Kabel



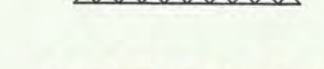
20 kV Kabel



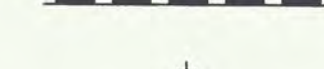
Schutzstreifen



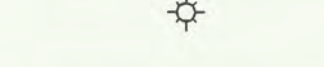
20 kV Freileitung



Schutzstreifen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Straßenlampe



Sichtschutzpflanzung auf der Ostseite:

Feldhecke zweizeilig

Pflanzraster ca. 1,50x1,50 m

zu bepflanzen mit einheimischen Sträuchern,

Pflanzgröße 1,00-1,50 m

z.B. Corylus avellana

Euonymus europaeus

Prunus spinosa

Haselnuss

Pfaffenhütchen

Schlehe

## Verfahren

Der Gemeinderat hat gemäß § 2 Abs. 1 und 4 BauGB die Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes beschlossen.

am 13.04.1999

Der Beschluß wurde gem. § 2 (1) BauGB ortsüblich bekanntgemacht.

am 23.04.1999

Die Träger öffentlicher Belange wurden vom 04.05.1999 beteiligt.

bis 04.06.1999

Die Bürgerbeteiligung nach BauGB wurde durchgeführt.

am 05.05.1999

Der Bebauungsplanentwurf wurde vom Gemeinderat in öffentlicher Sitzung gebilligt und gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach ortsüblicher

am 27.07.1999

Bekanntmachung

am 16.08.1999

in der Zeit vom 16.08.1999

bis 16.09.1999

einschließlich öffentlich ausgelegt.

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BauGB vom Gemeinderat als Satzung beschlossen.

am 14.12.1999

Es wird bestätigt, daß der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmen.

Dettenheim, 14.12.1999

*Hillenbrand*  
Hillenbrand, Bürgermeister

Mit der Bekanntmachung des Beschlusses dieses Bebauungsplanes gemäß § 10 BauGB tritt der Bebauungsplan Hopfenweg in Kraft.

29.09.2000

Dettenheim, 29.09.2000

*Hillenbrand*  
Hillenbrand, Bürgermeister

# Bebauungsplan "Hopfenweg"

M 1:500

Planungsstand 07.09.1999

Bearbeitet vom Ingenieurbüro für Bauwesen Bickel, Inh. Karin Martin, Bismarckstr. 28, 76676 Graben-Neudorf