Plan vom: 08. Juli 1998

Zeichenerklärung:

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

MI Mischgebiete (§ 6 BauNVO)

2. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,5 Geschoßflächenzahl (§ 16 Abs. 2 Nr. 2 BauNVO)

0.3 Grundflächenzahl (§ 16 Abs. 2 Nr. 1 BauNVO)

I Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

o Offene Bauweise

ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Baulinie

Baugrenze

4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 5 BauGB)

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung.

V Verkehrsberuhigter Bereich (fußgängerfreundliche Zone, Verkehrsregelung wird gesondert festgelegt.)

P bestehende Parkplätze

▽ Einfahrt : Anschluss des Baugrundstückes an die Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 11 BauGB)

5. Flächen für Versorgungsanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

Umspannstation

Mit Leitungsrecht zu belastende Flächen

6. Planungen zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Pflanzgebot für Einzelbäume

D Umgrenzung von Anlagen die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 9 Abs. 6 BauGB)

7. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Zwingende Firstrichtung für Hauptgebäude

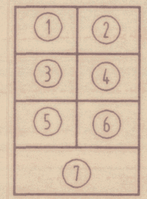
Firstrichtung des Hauptgebäudes in beiden Richtungen möglich.

abzubrechende Gebäude

SD / WD Satteldach / Walmdach

DN Dachneigung

Füllschema der Nutzungsschablone



1 Baugebiet

2 Zahl der Vollgeschosse

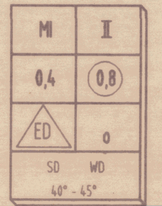
3 Grundflächenzahl

4 Geschoßflächenzahl

5 6 Bauweise

7 Dachform und Dachneigung

A:



B:

